

## Starina u fazi renoviranja u okolici Buja, Buje, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Starina u fazi renoviranja u okolici Buja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	754 m <sup>2</sup>
Lot Size:	200 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	5

Prezzo: 1,200,000.00 €  
Pubblicato: 24.08.2023

## Stato

Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Buje  
Zona della città: Buje  
Poštanski broj: 52460

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Acqua

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Buie è una delle bellissime città istriane situata su una collina e molto vicina al confine. Il territorio di Buja si estende dal fiume Quieto fino al fiume Dragogna, che segna anche il confine con la Repubblica di Slovenia. Buie è una regione collinare ricoperta di vigneti, uliveti e campi arabili intervallati da boschi di querce, ciliegi e pini. Non lontano da Buie, a soli 2 km di distanza, si trova questa bellezza autoctona istriana che potrebbe essere definita amore a prima vista. Questa casa copre una superficie di 754 m<sup>2</sup>. Attualmente è in fase di ristrutturazione ed è concepito nel seguente modo. Al piano inferiore sarà realizzata una taverna con cantina e un'area benessere con vasca idromassaggio incassata. Al primo piano sarà prevista una cucina con soggiorno, due camere da letto e due bagni, mentre al secondo piano sono previste tre camere da letto con rispettivi bagni. Al terzo piano ci sarà una biblioteca con una meravigliosa vista sul mare e su Trieste. La casa ha un giardino di 200 mq dove sarà realizzata la piscina e una zona solarium. Questa casa emana un'energia speciale di eleganza. Il prezzo della casa si riferisce allo stato attuale e varierà in base alle fasi di ristrutturazione. Se acquisti una casa in questa fase, puoi ancora decidere gli interni. Codice immobile: D-085 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle

transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    513779  
interno:  
Agency ref id:            D-085  
Telefono di contatto:    +385 (91) 268-2467