

Lovrečica, luksuzna vila u ekskluzivnom resortu par koraka do mora!, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Lovrečica, luksuzna vila u ekskluzivnom resortu par koraka do mora!
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 267 m²
Lot Size: 80 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 5
Bagni: 4
Prezzo: 1.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:
Città: Umag
Zona della città: Lovrečica
Poštanski broj: 52470



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, San Lorenzo! A pochi passi dal mare e da bellissime spiagge, situata in una posizione eccezionale all'interno di un resort esclusivo, si trova questa lussuosa villa con piscina! La villa si trova su un lotto di terreno di 425 mq. La superficie totale della villa è di 267 mq e si estende su due piani. Al piano terra di questa bellissima villa si trova un soggiorno con cucina a pianta aperta e sala da pranzo, 1 camera da letto con bagno e un WC per gli ospiti. Dal soggiorno c'è un terrazzo coperto da cui si accede al giardino paesaggistico, dove si trovano una cucina estiva, uno spazio per il riposo e il divertimento, una bella piscina con zona solarium e due posti auto. Da una lussuosa scala interna si accede al primo piano dove si trovano 3 camere da letto ciascuna con il proprio bagno ed una lavanderia. Due camere hanno accesso al terrazzo con vista sul mare. La villa sarà realizzata con materiali di prima qualità e riscaldamento a pavimento con pompa di calore e raffrescamento con condizionatori. La villa viene venduta chiavi in mano, che comprende una proprietà completamente arredata e pronta per essere abitata, senza mobili. L'inizio previsto dei lavori è nell'autunno del 2023, mentre il completamento dei lavori è nell'estate del 2025. La particolarità di questa villa non è solo il suo eccezionale aspetto e contenuto di lusso, ma anche il resort stesso chiuso, che offre oltre a servizi eccellenti come reception, ristorante, wine bar, piscina in comune, spa e zona relax, palestra e come servizi di manutenzione ambientale e altri. Per la sua posizione e per i suoi contenuti, la villa è un'ottima scelta per chi cerca il lusso vicino al mare, sia per uso turistico, vacanze o per vivere tutto l'anno. A pochi passi si trovano bellissime spiagge, il mare, vari ristoranti di qualità, bar, passeggiate, piste ciclabili, un parco giochi per bambini e varie altre strutture necessarie. Il centro di Umago è a 5 minuti in auto. ID CODE: 1027-570

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 513787
Agency ref id: 1027-570
Telefono di contatto: +38552210824