

## Lovrečica, luksuzna vila u ekskluzivnom resortu par koraka do mora!, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Lovrečica, luksuzna vila u ekskluzivnom resortu par koraka do mora!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 274 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 85 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 4  
Prezzo: 1.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2023



## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Lovrečica
Poštanski broj:	52470

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, San Lorenzo! A pochi passi dal mare e da bellissime spiagge, situata in una posizione eccezionale all'interno di un resort esclusivo, si trova questa lussuosa villa con piscina! La villa si trova su un lotto di terreno di 592 m2. La superficie totale della villa è di 274 mq e si estende su due piani. Al piano terra di questa bellissima villa si trova un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, 1 camera da letto con bagno, un bagno per gli ospiti e un ripostiglio. Dal soggiorno c'è una terrazza coperta da cui si accede al giardino paesaggistico, dove si trova una cucina estiva, luogo di riposo e divertimento, una bella piscina con zona solarium, e ci sono due posti auto sul retro della casa. Da una lussuosa scala interna si accede al primo piano, dove si trovano 4 camere da letto, 3 bagni ed una lavanderia. Tre camere da letto hanno ciascuna il proprio bagno e due di esse hanno anche l'uscita sulla terrazza con vista sul mare. La villa sarà realizzata con materiali di prima qualità e riscaldamento a pavimento con pompa di calore e raffrescamento con condizionatori. La villa viene venduta chiavi in mano, che comprende una proprietà completamente arredata e pronta per essere abitata, senza mobili. L'inizio previsto dei lavori è nell'autunno del 2023, mentre il completamento dei lavori è nell'estate del 2025. La particolarità di questa villa non è solo il suo eccezionale aspetto e contenuto di lusso, ma anche il resort stesso chiuso, che offre oltre a servizi eccellenti come reception, ristorante, wine bar, piscina in comune, spa e zona relax, palestra e come servizi di manutenzione ambientale e altri. Per la sua posizione e per i suoi contenuti, la villa è un'ottima scelta per chi cerca il lusso vicino al mare, sia per uso turistico, vacanze o per vivere tutto l'anno. A pochi passi si trovano bellissime spiagge, il mare, vari ristoranti di qualità, bar, passeggiate, piste ciclabili, un parco giochi per bambini e varie altre strutture necessarie. Il centro di Umago è a 5 minuti in auto. ID CODE: 1027-568

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 513789  
interno:  
Agency ref id: 1027-568