

Lovrečica, luksuzna vila u ekskluzivnom resortu par koraka do mora!, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Lovrečica, luksuzna vila u ekskluzivnom resortu par koraka do mora!
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 274 m²
Lot Size: 85 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 6
Bagni: 4
Prezzo: 1.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:
Città: Umag
Zona della città: Lovrečica
Poštanski broj: 52470



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, San Lorenzo! A pochi passi dal mare e da bellissime spiagge, situata in una posizione eccezionale all'interno di un resort esclusivo, si trova questa lussuosa villa con piscina! La villa si trova su un lotto di terreno di 592 m². La superficie totale della villa è di 274 mq e si estende su due piani. Al piano terra di questa bellissima villa si trova un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, 1 camera da letto con bagno, un bagno per gli ospiti e un ripostiglio. Dal soggiorno c'è una terrazza coperta da cui si accede al giardino paesaggistico, dove si trova una cucina estiva, luogo di riposo e divertimento, una bella piscina con zona solarium, e ci sono due posti auto sul retro della casa. Da una lussuosa scala interna si accede al primo piano, dove si trovano 4 camere da letto, 3 bagni ed una lavanderia. Tre camere da letto hanno ciascuna il proprio bagno e due di esse hanno anche l'uscita sulla terrazza con vista sul mare. La villa sarà realizzata con materiali di prima qualità e riscaldamento a pavimento con pompa di calore e raffrescamento con condizionatori. La villa viene venduta chiavi in mano, che comprende una proprietà completamente arredata e pronta per essere abitata, senza mobili. L'inizio previsto dei lavori è nell'autunno del 2023, mentre il completamento dei lavori è nell'estate del 2025. La particolarità di questa villa non è solo il suo eccezionale aspetto e contenuto di lusso, ma anche il resort stesso chiuso, che offre oltre a servizi eccellenti come reception, ristorante, wine bar, piscina in comune, spa e zona relax, palestra e come servizi di manutenzione ambientale e altri. Per la sua posizione e per i suoi contenuti, la villa è un'ottima scelta per chi cerca il lusso vicino al mare, sia per uso turistico, vacanze o per vivere tutto l'anno. A pochi passi si trovano bellissime spiagge, il mare, vari ristoranti di qualità, bar, passeggiate, piste ciclabili, un parco giochi per bambini e varie altre strutture necessarie. Il centro di Umago è a 5 minuti in auto. ID CODE: 1027-568

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 513789
Agency ref id: 1027-568
Telefono di contatto: +38552210824