

## Lovrečica! Luksuzna vila u ekskluzivom resortu 100 m od mora!, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Lovrečica! Luksuzna vila u ekskluzivom resortu 100 m od mora!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 249 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 92 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 1.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2023

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:  
Città: Umag  
Zona della città: Lovrečica  
Poštanski broj: 52470



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, San Lorenzo! A pochi passi dal mare e da bellissime spiagge, situata in una posizione eccezionale all'interno di un resort esclusivo, si trova questa lussuosa villa con piscina! La villa si trova su un lotto di terreno di 323 m<sup>2</sup>. La superficie totale della villa è di 249 mq e si estende su due piani. Al piano terra di questa bellissima villa si trova un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, un ripostiglio e un bagno. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto con cucina estiva, dal quale si accede al giardino paesaggistico, dove si trova una bella piscina con zona solarium, zona relax e divertimento, e due posti auto. Al primo piano si accede da una lussuosa scala interna dove si trovano 4 terrazzi, un bagno e 3 camere da letto, di cui una padronale con proprio bagno e accesso ad un terrazzo con vista mare. La villa sarà realizzata con materiali di prima qualità e riscaldamento a pavimento con pompa di calore e raffrescamento con condizionatori. La villa viene venduta chiavi in mano, che comprende una proprietà completamente arredata e pronta per essere abitata, senza mobili. L'inizio previsto dei lavori è nell'autunno del 2023, mentre il completamento dei lavori è nell'estate del 2025. La particolarità di questa villa non è solo il suo aspetto e il suo contenuto eccezionali e lussuosi, ma anche il resort stesso, chiuso, che offre oltre a servizi eccellenti come reception, ristorante, wine bar, piscina in comune, spa e zona relax, palestra, come nonché servizi di manutenzione ambientale e altri. Per la sua posizione e per i suoi contenuti, la villa è un'ottima scelta per chi cerca il lusso vicino al mare, sia per uso turistico, vacanze o per vivere tutto l'anno. A pochi passi si trovano bellissime spiagge, il mare, vari ristoranti di qualità, bar, passeggiate, piste ciclabili, un parco giochi per bambini e vari altri servizi necessari. Il centro di Umago è a 5 minuti in auto. ID CODE: 1027-562

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 513794  
interno:  
Agency ref id: 1027-562  
Telefono di contatto: +38552210824