

Lovrečica! Luksuzna vila u ekskluzivom resortu 100 m od mora!, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Lovrečica! Luksuzna vila u ekskluzivom resortu 100 m od mora!
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 249 m²
Lot Size: 92 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 4
Bagni: 3
Prezzo: 1.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2023



Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Lovrečica
Poštanski broj:	52470

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, San Lorenzo! A pochi passi dal mare e da bellissime spiagge, situata in una posizione eccezionale all'interno di un resort esclusivo, si trova questa lussuosa villa con piscina! La villa si trova su un lotto di terreno di 323 m2. La superficie totale della villa è di 249 mq e si estende su due piani. Al piano terra di questa bellissima villa si trova un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, un ripostiglio e un bagno. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto con cucina estiva, dal quale si accede al giardino paesaggistico, dove si trova una bella piscina con zona solarium, zona relax e divertimento, e due posti auto. Al primo piano si accede da una lussuosa scala interna dove si trovano 4 terrazzi, un bagno e 3 camere da letto, di cui una padronale con proprio bagno e accesso ad un terrazzo con vista mare. La villa sarà realizzata con materiali di prima qualità e riscaldamento a pavimento con pompa di calore e raffrescamento con condizionatori. La villa viene venduta chiavi in mano, che comprende una proprietà completamente arredata e pronta per essere abitata, senza mobili. L'inizio previsto dei lavori è nell'autunno del 2023, mentre il completamento dei lavori è nell'estate del 2025. La particolarità di questa villa non è solo il suo aspetto e il suo contenuto eccezionali e lussuosi, ma anche il resort stesso, chiuso, che offre oltre a servizi eccellenti come reception, ristorante, wine bar, piscina in comune, spa e zona relax, palestra, come nonché servizi di manutenzione ambientale e altri. Per la sua posizione e per i suoi contenuti, la villa è un'ottima scelta per chi cerca il lusso vicino al mare, sia per uso turistico, vacanze o per vivere tutto l'anno. A pochi passi si trovano bellissime spiagge, il mare, vari ristoranti di qualità, bar, passeggiate, piste ciclabili, un parco giochi per bambini e vari altri servizi necessari. Il centro di Umago è a 5 minuti in auto. ID CODE: 1027-562

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 513794
interno:
Agency ref id: 1027-562