

Poreč, okolica, imponentna vila u mirnom mjestu!, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Poreč, okolica, imponentna vila u mirnom mjestu!
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 198 m²
Lot Size: 792 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 5
Bagni: 5
Prezzo: 850,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: A+

Parcheggio

Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, imponente villa in un posto tranquillo! Questa imponente villa si trova in un luogo noto per le città fortificate medievali meglio conservate dell'Istria. La sua superficie totale è di 198,82 m² e si sviluppa su due piani. Entrando nella villa si accede ad un ampio soggiorno, sala da pranzo e cucina, che hanno accesso diretto alla terrazza e al solarium con piscina. Al piano terra si trova una comoda camera da letto con bagno completamente adattato per persone con disabilità, un altro bagno separato e un ripostiglio. In tutto il soggiorno e la sala da pranzo sono state installate grandi pareti di vetro, che consentono un grande afflusso di luce solare, che conferisce allo spazio stesso una grande fonte di luce. La scala in pietra conduce al primo piano, dove si trovano tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e accesso ad un ampio terrazzo. Ci sarà un tavolo da pranzo e una cucina estiva con camino a legna e gas sulla terrazza a bordo piscina e zona prendisole, che sarà in parte chiusa e rivestita con pannelli massicci. Oltre alla cucina estiva ci sarà anche un parco per bambini. Il giardino antistante la villa sarà piantumato e decorato con piante mediterranee. Il riscaldamento della villa è reso possibile tramite pompa di calore come riscaldamento a pavimento, condizionatori posti in ogni stanza che servono anche per il raffrescamento nelle calde giornate estive, tramite pannelli solari che verranno utilizzati per il riscaldamento completo della villa e fornitura di acqua calda nei bagni. I bagni sono collegati al depuratore posto nel locale caldaia, oltre ad altri collegamenti. Il parcheggio retrostante la villa sarà coperto per due posti auto e scoperto per altri due posti auto. Nel cortile sarà realizzato un edificio adibito a magazzino esterno. Il cortile è completamente recintato e dispone di due ingressi, di cui uno con cancello elettrico. La villa si trova ai margini della zona di costruzione in un posto tranquillo, a soli 15 km dalla città di Parenzo e dalle sue bellissime spiagge. La villa è completamente arredata con mobili di alta qualità. Tutti i servizi per la vita

come scuola, asilo, negozio, ristorazione e ufficio postale si trovano a pochi minuti di macchina. Il completamento previsto della costruzione è l'inverno del 2023. Questa villa completamente arredata e completa di contenuto è un investimento ideale per l'affitto turistico. ID CODE: 1031-647

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 513796
interno:
Agency ref id: 1031-647