

## Poreč, izvrstan stan u prizemlju sa vrtom 1.5 km od mora!, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, izvrstan stan u prizemlju sa vrtom 1.5 km od mora!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 63 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 275,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2024



#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:

Città: Poreč

Zona della città: Poreč

Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, ottimo appartamento al piano terra con giardino a 1,5 km dal mare! Nelle immediate vicinanze del centro di Parenzo si trova questo moderno edificio in costruzione con 4 unità abitative. La palazzina è ubicata in una posizione attraente, a pochi minuti di auto dalle prime bellissime spiagge e dal centro cittadino. È in vendita un appartamento al piano terra con giardino. La superficie dell'appartamento è di 63,73 m<sup>2</sup>. L'appartamento è composto da ingresso, cucina con sala da pranzo e soggiorno in un unico appartamento due camere da letto e un bagno. Il soggiorno si apre su una terrazza coperta. L'appartamento ha un giardino di 200 mq. L'appartamento dispone di un posto auto di proprietà, ma c'è la possibilità di acquistarne un altro a pagamento. L'appartamento sarà riscaldato e raffrescato con ventilconvettori su pompa di calore, e nel bagno sarà installato il riscaldamento elettrico a pavimento. I rivestimenti dei pavimenti saranno realizzati con ceramiche italiane di alta qualità e in questa fase di costruzione il futuro acquirente potrà partecipare alla loro scelta. Su tutte le aperture verranno posizionate tapparelle elettriche in alluminio di colore antracite e l'isolamento avrà uno spessore di 10 cm. Il completamento previsto della costruzione è entro la fine del 2024. La proprietà è inclusa nel sistema IVA e viene visualizzato il prezzo con IVA. La proprietà può essere un investimento ideale per la vita familiare così come per una locazione turistica. ID CODE: 1022-661

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 513801

interno:

Agency ref id: 1022-661