

## Stan 3S+DB na prodaju, Pula, Istra, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Stan 3S+DB na prodaju, Pula, Istra
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	73 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	259,000.00 €
Pubblicato:	24.08.2023

## Stato

Built: 1970



## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Monte Zaro
Poštanski broj:	52100

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U ponudi imamo oval trosobni stan na odličnoj lokaciji , u neposrednoj blizini strogog centra grada. Nalazi se na 2. katu uredne i održavane zgrade starije gradnje ukupne stambene površine od 73,57 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje i dnevnog boravka sa izlazom na balkon, dvije veće spavaće sobe od čega jedna ima izlaz na zatvorenu lođu te jedne manje sobe, kupaonice i WC-a. U podrumu se nalazi spremište u posjedu. Stan je vrlo dobrom stanju obzirom da je renoviran pred nekoliko godina tako da ne zahtjeva nikakva ulaganja. Prodaje se kompletno opremljen. Promijenjene su keramičke podne i zidne obloge, postavljen novi laminat, promijenjena aluminijska i PVC vanjska stolarija. Opremljen je također i novim namještajem. Grijanje je na klimu, a s obzirom na priključak gradskog plina postoji mogućnost uvođenja centralnog grijanja na plin. Besplatna javna parkirna

mjesta dostupna su u okolini zgrade, a postoji i mogućnost kupnje garaže uz nadoplatu. Ova nekretnina je odlična investicija za život u gradu blizu svih sadržaja! Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1257

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    513897  
interno:  
Agency ref id:            1257