

## CRIKVENICA, DRAMALJ - rustikalna vila s rimskim vrtom samo 250 metara od plaže, GARAŽA, ekskluzivno, Crikvenica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	CRIKVENICA, DRAMALJ - rustikalna vila s rimskim vrtom samo 250 metara od plaže, GARAŽA, ekskluzivno
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m <sup>2</sup>
Lot Size:	500 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	1,050,000.00 €
Pubblicato:	29.06.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: CRIKVENICA, DRAMALJ - villa rustica con giardino romano a soli 250 metri dalla spiaggia, GARAGE, esclusivo ESCLUSIVO solo nell'offerta Dux presentiamo una casa unica sotto l'autostrada sopra Crikvenica, a soli 250 metri dalla spiaggia. La casa si trova a Dramalj vicino a Crikvenica. L'aspetto e la posizione della villa lasciano senza parole. Su 3 piani, questa casa si trova su un terreno privato di 500m2. L'interno è composto dal piano terra, dove si trova un soggiorno open space con accesso al terrazzo e giardino + sala da pranzo, cucina a vista. Naturalmente il piano terra comunica con il corridoio e il bagno. Gli elementi rustici sono un dettaglio importante della cucina. La scala conduce al primo piano dove si trovano 3 camere da letto, due delle quali hanno accesso al terrazzo sud. C'è anche un altro bagno al primo piano. Su tutto il secondo piano si trova uno spazio aperto per soggiorno, bambini o ospiti con terrazzo con vista panoramica sul mare. C'è anche un bagno su quel piano. È importante sottolineare l'unicità di questa proprietà e che, in generale, a Dramlje non ci sono più terreni disponibili, né attualmente ci sono case in vendita nelle vicinanze del mare. Questa casa ha un totale di 50 m2 di terrazza. Le piante e gli alti cipressi del giardino romano rendono unico questo spazio sulla riviera di Crikvenica. Il soggiorno open space è abbastanza grande da rendere unico il vostro soggiorno nel centro di Dramlje. Merito di questo, oltre alle ampie terrazze circondate dal sole e dal verde, dai piani superiori c'è la vista sul mare. - speciale giardino romano - isolamento della facciata - arredamento in stile rustico - riscaldamento a pavimento nei bagni - garage - 2 posti auto - possibilità di realizzare una piscina in giardino - ampio ripostiglio - videosorveglianza e allarme - irrigazione del giardino Questa proprietà dista 130 metri dal mare in linea d'aria oppure 250 metri a piedi. Si potrebbe davvero dire che una delle migliori proprietà in quella categoria in quella vicinanza al mare a Crikvenica. ID CODE: 23633

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 513911

interno:

Agency ref id: 23633