

## Dubrovnik - okolica, kuća s bazenom za investiciju - PRILIKA, Dubrovnik - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Angelus nekretnine  
Nome: Agencija  
Cognome: Angelus nekretnine  
Nome della ditta: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Vlačka ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

Riguardo a noi: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Dubrovnik - okolica, kuća s bazenom za investiciju - PRILIKA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	460 m <sup>2</sup>
Lot Size:	420 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	11
Bagni:	10
Prezzo:	798,000.00 €
Pubblicato:	24.08.2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Dubrovačko-neretvanska županija
Città:	Dubrovnik - Okolica
Zona della città:	Komolac
Poštanski broj:	20000

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 3

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Angelus nekretnine Vam nudi na prodaju samostojeću kuću s bazenom na moru, pogodnu za turistički najam, ali i kao stambeni objekt za jednu ili dvije obitelji LOKACIJA Nekretnina koju nudimo na prodaju smještena je na desetak minuta vožnje od Dubrovnika. Nalazi se u prvom redu do mora, a ispred objekta postoji mogućnost veza za dva plovila. Ova lokacija je vrlo blizu izvora najkraće rijeke na svijetu, Omble. Zbog konfiguracije terena zaštićena je od vremenskih utjecaja s morske strane, a istovremeno je na odličnoj poziciji za držanje plovila. U neposrednoj blizini je i ACI marina u Komolcu. Udaljenost do zračne luke Čilipi je 22 km što ovu lokaciju čini dosta zanimljivom. OPIS Ova nekretnina se prostire na

zemljištu ukupne površine 700 m<sup>2</sup> na kojem se, osim kuće, nalazi i bazen srednje veličine. Kuća se sastoji od prizemlja s pripadajućom garažom, prvog i drugog kata. Ukupna unutarnja korisna površina je 275 m<sup>2</sup>, terase i balkoni su dodatnih 140 m<sup>2</sup>, dok garaža u prizemlju ima nešto manje od 50 m<sup>2</sup>. Iako je objekt trenutno u funkciji potrebna mu je nešto veća adaptacija. Za sva dodatna pitanja u vezi ove nekretnine slobodno se obratite u agenciju. Vaše, Angelus nekretnine!

**LOCATION** The property we offer for sale is located ten minutes drive from Dubrovnik. It is located in the first row of the sea, and there is a possibility of mooring two vessels in front of the building. This location is very close to the source of the world's shortest river, the Omble. Due to the configuration of the terrain, it is protected from the weather on the seaside, and at the same time, it is in an excellent position for holding vessels. The ACI marina in Komolec is also nearby. The distance to Čilipi airport is 22 km, which makes this location quite interesting. **DESCRIPTION** This property is spread over land with a total area of 700 m<sup>2</sup>, on which, in addition to the house, there is also a medium-sized swimming pool. The house consists of a ground floor with an attached garage, and first and second floors. The total internal usable area is 275 m<sup>2</sup>, the terraces, and balconies are an additional 140 m<sup>2</sup>, while the garage on the ground floor is slightly less than 50 m<sup>2</sup>. Although the facility is currently in operation, it needs a bit more adaptation. For any additional questions regarding this property, feel free to contact the agency. ID KOD AGENCIJE: 4209

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    513956  
interno:  
Agency ref id:            4209