

## Vodice -\*\* NOVOGRADNJA\*\* Stan 120,89m2, tri spavaće sobe, pogled na more, Vodice, Appartamento



### Info venditore

Nome: Naš dom nekretnine  
Nome: Naš dom  
Cognome: nekretnine  
Nome della ditta: Naš dom d.o.o.  
Website: <https://nasdom-vodice.com>  
Paese: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
CAP: 22211  
Indirizzo: Zatomska 2A  
Mobile: +385 91 443 8701, + 385 91 443 8712  
Phone: +385 22 443 870  
Riguardo a noi: Welcome to “Naš dom” Vodice  
Your guide to real estate in  
Vodice and the surrounding  
area

Real estate agency “Naš dom” Vodice registered in 1998, with the aim of mediating and facilitating access to information related to real estate with a rich experience in this field, we were able to make numerous realized the purchase to the mutual satisfaction of our many customers.

Our agency is in Vodice, Street Zatomska 2A, or on the way out of town towards Tribunj.

The goal of our agency is to provide quality Facilities and a broad range of real estate a reasonable price, as well as combine solving the overall problem resulting from the

purchase and sale of real estate, and thus more clients to facilitate and accelerate the mere act of buying and selling. Sellers can expect to showcase their real estate a large number of potential customers, efficiency, reliability and seriousness. Customers, on the other hand we offer a high level of professionalism and kindness.

We do their job very seriously and we are here just for you. See our offer and find something for yourself.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Vodice -** NOVOGRADNJA** Stan 120,89m2, tri spavaće sobe, pogled na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	120 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	459,382.00 €
Pubblicato:	25.08.2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Città:	Vodice
Zona della città:	Vodice
Poštanski broj:	22211

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vodice- prodaju se stanovi u zgradi modernog dizajna . Zgrada s ukupno 10 stanova sastoji se od 4 etaže : podrum+prizemlje +kat+II.kat. Zgrada se gradi modernim i kvalitetnim materijalima i biti će opremljena prema posljednjim standardima : Stiropor fasada , pvc stolarija antracit boje, rolete s elektromotorima, kamene podne obloge, moderne kupaonske sanitarije, podno grijanje , inverter klime u svim sobama i dnevnom boravku.... Zgrada ima lift. Svakom stanu pripada ostava smještena u podrumu zgrade i jedno parkirno mjesto. Stanovima u prizemlju pripada mali do vrta a stanovi na prvom i drugom katu će imati pogled na more. Postoji mogućnost kupnje dodatnog parkirnog mjesta po cijeni 7.500,00€ . Planirani početak gradnje je rujan 2023. a završetak kraj 2024. godine. Zgrada se nalazi na mirnoj lokaciji od najbliže plaže je udaljena oko 800m a od centra Vodica 950 m. Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. S5 stan na I.katu ukupne površine 120,89m<sup>2</sup> sastoji se od ulaz, hodnik,wc/vešeraj , dvije spavaće sobe, kupaonica 1, spavaća soba s kupaonicom 2, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak i natkrivena terasa površine 16,90m<sup>2</sup>. Stanu pripada ostava u podrumu i jedno natkriveno mjesto. CIJENA: 459.382,00€ (PDV je uključen u cijenu stana) . OSTALO RASPOLOŽIVO U ZGRADI PRIZEMLJE: S1 stan u prizemlju zgrade ukupne površine 74,78m<sup>2</sup> sastoji se od ulaz, wc/ vešeraj , hodnik, kupaonica, dvije spavće sobe, kuhinja s blagavaonicom i dnevni boravak i djelomično natkrivena terasa površine 19,71m<sup>2</sup>. Stanu pripada odgovarajući dio vrta , ostava u podrumu i jedno parkirno mjesto. CIJENA : 261.730,00€ ( PDV uključen u cijenu stana) . S2 stan ukupne površine 84,25m<sup>2</sup> sastoji se od ulazni prostor, wc/vešeraj , hodnik, kupaonica, dvije spavaće sobe , kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak i natkrivena terasa površine 17,41m<sup>2</sup>. Stanu pripada odgovarajući dio vrta, ostava u podrumu i jedno parkirno mjesto. CIJENA: 294.875,00€ ( PDV uključen u cijenu stana) S3 stan ukupne površine 84,20m<sup>2</sup> sastoji se od ulaz, wc/vešeraj, kupaonica, hodnik, dvije spavaće sobe , kuhinja s blagavaonicom i dnevni boravak i natkriven a terasa površine 15,91m<sup>2</sup>. Stanu pripada dio vrta, ostava u podrumu i jedno parkirno mjesto.CIJENA: 319.960,00€ ( PDV je uključen u cieju stana) . S4 stan ukupne površine 83,73m<sup>2</sup> sastoji se od ulaz, hodnik, wc/ veršeraj, kupaonica, dvije spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak i natkrivena terasa 16,73m<sup>2</sup>.Stanu pripada ostava u podrumu i jedno parkirno mjesto. CIJENA: 318.174,00€(PDV je uključen u cijenu stana) . I.KAT S6 stan na I.katu ukupne površine 93,76m<sup>2</sup> sastoji se od ulazni prostor, kupaonica, spremište, vešeraj, hodnik, kupoanica 2, dvije spavaće sobe , kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak,natkrivena terasa površine 15,84m<sup>2</sup>. Stanu pripada ostava u podrumu i jedno parkirno mjesto.CIJENA: 356.288,00€(PDV je uključen u cijenu stana) . S7 stan na I.katu ukupne površine 125,48m<sup>2</sup> sastoji se od ulaz, hodnik, vešeraj, kupaonica1, dvije spavaće sobe , spavaća soba s vlastitom kupaonicom2, kuhinja sblagovaonicom i dnevni boravak , natkrivena terasa površine 21,52m<sup>2</sup>. Stanu pripada ostava u podrumu i jedno parkirno mjesto. CIJENA: 501.920,00€ ( PDV je uključen u cijenu stana) . II.KAT S8 stan na II.katu ukupne površine 117,72m<sup>2</sup> sastoji se od ulaz, vešeraj/spremište,, kupaonica1, hodnik, dvije spavaće sobe, spavaća soba s kupaonicom 2, kuhinja s

blagovaonicom i dnevni boravak i natkrivena terasa površine 14,17m2 . Stanu pripada ostava u podrumu zgrade i jedno parkirno mjesto. CIJENA: 470.880,00€ ( PDV je uključen u cijenu stana) . S9 stan na II. KATU ukupne površine 93,76m2 sastoji se od ulazni prostor, kupaonica, spremište , vešeraj, kupaonica 2 , hodnik, dvije spavaće sobe , kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak i natkrivena terasa površine 12,55m2 .Stanu pripada ostava u podrumu i jedno parkirno mjesto. CIJENA: 375.040,00€( PDV je uključen u cijenu stana) . S10 stan na II.katu ukupne površine 125,50m2 i sastoji se od ulaz, hodnik, vešeraj, kupaonica1, dvije spavaće sobe , spavaća soba s vlastitom kupaonicom2, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak , natkrivena terasa površine 17,20 m2. Stanu pripada ostava u podrumu i jedno parkirno mjesto. CIJENA: 527.100,00€ ( PDV je uključen u cijenu stana) . ID KOD AGENCIJE: 1611

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 514079

interno:

Agency ref id: 1611