

## VOLOSKO - OPATIJA, stan s velikom terasom u staroj vili, 50 m do mora!!, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

|                      |   |
|----------------------|---|
| Titolo:              | VOLOSKO - OPATIJA, stan s velikom terasom u staroj vili, 50 m do mora!! |
| Proprietà per:       | Sale  |
| Square Feet:         | 114 m <sup>2</sup>  |
| Stanze da letto:     | 3   |
| Bagni:               | 1   |
| Superficie terrazzi: | 30 m <sup>2</sup>   |
| Prezzo:              | 590,000.00 €  |
| Pubblicato:          | 28.08.2023  |

### Collocazione

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Nazione:          | Croatia                     |
| Stato / Regione / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:        |                             |
| Città:            | Opatija                     |
| Zona della città: | Volosko                     |
| Poštanski broj:   | 51410                       |

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ABBAZIA (OPATIJA) - VOLOSKO, in vendita è uno spazioso appartamento in una villa storica nel cuore di Volosko, a soli 50 metri dal mare cristallino e dal Lungomare! L'appartamento con una superficie netta totale di 114,80 mq si trova al piano rialzato ed è composto da ingresso, corridoio, cucina, tre ampie stanze che offrono molto potenziale per arredare secondo i vostri desideri, e bagno. L'appartamento dispone inoltre di un bellissimo terrazzo di ca. 30 m<sup>2</sup> con vista parziale sul mare - un luogo ideale per rilassarsi e socializzare. E nel seminterrato della villa avete a vostra disposizione un ripostiglio di ca. 12 mq - ulteriore spazio ripostiglio trasformabile in graziosa taverna. Sebbene l'appartamento necessiti di ristrutturazione, questo ti offre un'opportunità unica per adattarlo ai tuoi desideri e

bisogni e creare il tuo paradiso in riva al mare. Che tu voglia utilizzarlo come residenza permanente, fuga estiva o investimento ad alto potenziale, questa è un'opportunità da non perdere. Posizione: L'appartamento è situato nel cuore di Volosko, un piccolo paese di pescatori noto per la sua atmosfera autentica e il suo fascino speciale. A soli 50 metri dal mare, questo appartamento ti permette di godere ogni giorno dei benefici della costa marina: passeggiate in riva al mare lungo il famoso Lungomare, nuotando o semplicemente rilassandoti con il suono delle onde. Nelle vicinanze ci sono ristoranti con un'offerta gastronomica di alto livello, bar, negozi e tutto il necessario per una vita o una vacanza confortevole. Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per la visione, chiamare il numero: +385/99/320-0008 ID CODE: 14328

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      514269  
interno:  
Agency ref id:              14328  
Telefono di contatto:        +385(0)99/320-0009