

## Pazin, kuća s prostranom okućnicom na mirnoj lokaciji., Pazin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Pazin, kuća s prostranom okućnicom na mirnoj lokaciji.  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 284 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 2355 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 8  
Bagni: 3  
Prezzo: 477,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1990

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Pazin  
Zona della città: Stari Pazin  
Poštanski broj: 52000

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Pisino, casa con ampio giardino in una posizione tranquilla. A pochi minuti a piedi dal centro di Pisino si trova una casa con una superficie totale di 248 m<sup>2</sup>. La struttura dispone di due appartamenti, ciascuno dei quali dispone di 142 m<sup>2</sup>. L'appartamento posto al piano terra è composto da soggiorno, cucina, dispensa, tre camere da letto e un bagno. Il piano terra dispone inoltre di un ulteriore locale con ingresso privato attualmente utilizzato come deposito. L'appartamento situato al primo piano è composto da cucina con dispensa, soggiorno, tre camere da letto, bagno, due balconi e terrazzo. Il problema del riscaldamento e del raffreddamento è stato risolto installando condizionatori d'aria in ogni appartamento ed è stato implementato il riscaldamento centralizzato. Sul giardino si trovano tre garage, un camino e una taverna che offre una piacevole atmosfera per trascorrere del tempo con la famiglia e gli amici. Grazie alla sua posizione e vicinanza alla storia della città di Pisino, chiamata il cuore dell'Istria, questa proprietà è un investimento ideale per il turismo o per una tranquilla vita familiare. Inoltre, la parte costruttiva del giardino, che è di 700 m<sup>2</sup>, vi offre la possibilità di organizzare e costruire secondo i vostri desideri. ID CODE: 4074-432312

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 514307  
interno:  
Agency ref id: 4074-432312