

Vila sa bazenom u izgradnji, Labin, Istra, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: M&M Legal
Nome: M&M
Cognome: Legal
Nome della ditta: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail: martina@mmlegal.hr
aggiuntiva:
Website: <https://mmlegal.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Vila sa bazenom u izgradnji, Labin, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	170 m ²
Lot Size:	1300 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	440,000.00 €
Pubblicato:	28.08.2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nedaleko Labina, u mirnom naselju u prodaji je ova prekrasna kuća sa bazenom u izgradnji ukupne stambene površine 170m2. Prizemlje je predviđeno za dnevni boravak, blagovaonu sa kuhinjom, spavaću sobu i kupaonu te dva manja spremišta koja možete namijeniti po želji, zatim Vas natkrivena terasa vodi do plaže bazena ukupne površine 10x4m2. Na prvome katu nalaziti će se još dvije spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na nenatkrivenu terasu sa panoramskim pogledom, dvije kupaone, hodnik i spremište. Osim standardne opreme, ugrađivati će se dodatno sistem za grijanje bazena, podno grijanje i ostale predinstalacije. Očekivani završetak radova je druga polovica 2023.godine, Kuća se prodaje nenamještena što ostavlja novom vlasniku mogućnost uređenja po vlastitoj želji. Kuća je prilika na tržištu kao investicija koja će zasigurno brzo osigurati povrat uloženog. Navedena cijena je za pravne osobe u sustavu PDV-a dok se za fizičke osobe obračunava PDV. Također, fizička osoba oslobođena je plaćanja poreza na promet nekretnina. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1259

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 514367

interno:

Agency ref id: 1259