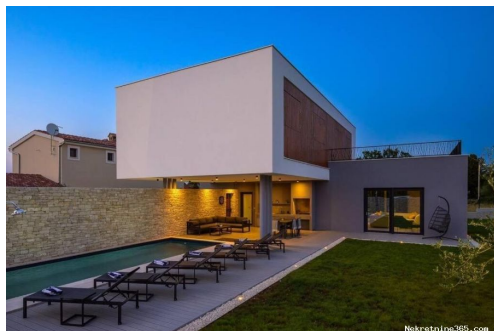


Moderna villa u srcu Istre, Svetvinčenat, Istra, Svetvinčenat, Famiglia



Info venditore

Nome: M&M Legal
Nome: M&M
Cognome: Legal
Nome della ditta: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Moderna villa u srcu Istre, Svetvinčenat, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	252 m ²
Lot Size:	754 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	856,800.00 €
Pubblicato:	29.08.2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: U blizini Svetvinčenta, na mirnoj lokaciji prodaje se moderna vila ukupne stambene površine od 252,60m². Vila se prostire na dvije etaže, na donjoj etaži nalazi se iznimno prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na terasu i bazen, vešeraj, te wc, dok unutarnjim stepeništem dolazimo do gornje etaže gdje nam se nalaze 4 "en suite" spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom, od kojih dvije sa izlazom na komfornu terasu. Vila je opremljena naprednim inverter klima uređajima za grijanje i hlađenje, dok kupaonice i dnevni boravak su dodatno opremljeni električnim podnim grijanjem, pružajući dodatni osjećaj ugone, posebno zimi. Vila nudi praktično parkiranje s mogućnošću smještaja do četiri vozila na prostranom parkiralištu. Okućnica je prostrana od 754m². Terasa sadrži natkriveni roštilj za druženja na otvorenom prostoru kraj bazena. Vlasnik pravna osoba. Dokumentacija uredna. Detalji na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za

iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1263

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 514571

interno:

Agency ref id: 1263