

ISTRA, KANFANAR - Šarmantna vila u središtu Istre, Kanfanar, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, KANFANAR - Šarmantna vila u središtu Istre
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	136 m ²
Lot Size:	350 m ²
Stanze da letto:	10
Bagni:	3
Prezzo:	600,000.00 €
Pubblicato:	28.09.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Kanfancar
Zona della città:	Kanfancar
Poštanski broj:	52352

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, KANFANAR - Incantevole villa nel centro dell'Istria Raramente la regione del Kanfanar è ricca di monumenti storici e culturali. Forse il sito archeologico più importante è la grotta di S. Romualdo, il sito dei resti di Homo sapiens fossilis, un cacciatore del Paleolitico, e resti appartenenti ai Neanderthal. Tra i numerosi forti, vale la pena ricordare Karaštak, Škrbuštak, Morozola, Sv. Martino, il giardino di S. Jakov e molti altri, e un posto speciale tra i siti preistorici è occupato dal tumulo dell'età del bronzo Maklavun. Sebbene in questa zona si possano trovare una manciata di importanti siti storici, il posto centrale è occupato dai resti della Dvigrad medievale, che accoglie volentieri i suoi visitatori e li restituisce al 17° secolo. L'abbondanza di prodotti locali, la deliziosa cucina con diversi ristoranti di alto livello e taverne familiari è uno dei luoghi più importanti dell'Istria. Ogni anno sempre più turisti scelgono l'area di Kanfanar come luogo ideale per le loro vacanze e divertimento. In un piccolo luogo pittoresco vicino a Kanfanar, vendiamo un'eccezionale villa antica completamente ristrutturata con

piscina. Questa bellissima villa indigena conquista a prima vista con una combinazione di tradizione - pietra e legno e design moderno con linee rette e pulite. E' stato completamente ristrutturato nel 2017 ed è composto da piano terra e primo piano. L'ingresso al piano terra ti incanterà con la sua pienezza e tuttavia la semplicità di un bellissimo spazio arioso che combina una cucina completamente attrezzata, una sala da pranzo e un soggiorno. C'è anche una di un totale di tre camere da letto con bagno privato e accesso alla piscina sulla spiaggia. Al piano superiore si trovano le restanti due camere da letto, finemente arredate con grande attenzione ai dettagli, confortevoli, anche con bagno privato. Dal primo piano si accede al terrazzo esterno che offre una bellissima vista sul paesaggio circostante e sul mare. In totale, la casa ha 136 m2 di superficie abitabile e il problema del riscaldamento e del raffrescamento è stato risolto con aria condizionata e riscaldamento a pavimento in tutti i bagni. Sotto la casa c'è un bellissimo edificio ausiliario di 20 m2 con cucina e tavolo da pranzo con vista diretta sulla piscina. Il giardino offre completa privacy e tranquillità, è recintato con cancello automatico all'ingresso e decorato e mantenuto. Ha una superficie di 350 m2 e dispone di una bellissima piscina di 32 m2 con acqua salata. Accanto alla piscina c'è un'area lounge coperta per il riposo, il divertimento e il relax in completa pace e tranquillità. La casa ha una consolidata attività di locazione turistica che il nuovo proprietario ha l'opportunità di rilevare e ottenere un rapido ritorno sull'investimento e rappresenta quindi una buona opportunità di investimento. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 23711

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 514592
interno:
Agency ref id: 23711