

## OPATIJA-CENTAR, imponentna jedinstvena kuća s bazenom, Opatija, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA-CENTAR, impozantna jedinstvena kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	430 m <sup>2</sup>
Lot Size:	730 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	7
Bagni:	4
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	11.08.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 6

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, CENTRO casa di lusso unica con interni ed esterni unici. SOLO NELLA NOSTRA OFFERTA! Stiamo vendendo questa proprietà ultra lussuosa dall'architettura moderna e dagli interni unici, completamente arredata con mobili di design di lusso e di alta classe fin nei minimi dettagli. La casa è divisa in seminterrato, piano terra e primo piano. Nel seminterrato della casa c'è un ampio garage che può ospitare sei auto. Il piano seminterrato comprende inoltre ulteriori locali a vario uso, quali una lavanderia, un locale macchine della piscina, un ripostiglio ed una camera da letto con bagno per la servitù. Una scala interna conduce al piano terra della casa, dove si trovano una cucina open space con sala da pranzo e un soggiorno in un impressionante 213 m<sup>2</sup>. Al primo piano della casa di 196 mq ci sono tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e terrazzo. La terrazza sul tetto è progettata per piacevoli incontri e intrattenimento, dove disponiamo di una preparazione completa per la cucina estiva, il bar e la jacuzzi. Nell'ampio e curato giardino si trovano una piscina a sfioro, una zona relax barbecue, una cucina estiva e una zona prendisole. L'intero giardino è ordinato e ben curato, anch'esso decorato con piante e vegetazione mediterranea. Il riscaldamento è a pavimento con pompe di calore in tutta la casa, mentre il raffrescamento avviene a soffitto. Videosorveglianza completa sia interna che esterna. Una proprietà molto rara sul mercato che trasuda fascino e lusso per acquirenti dal gusto raffinato. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23705

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 514594  
interno:  
Agency ref id: 23705