

## ZADAR, ZATON - Prekrasna kamena kuća s bazenom, Nin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, ZATON - Prekrasna kamena kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	185 m <sup>2</sup>
Lot Size:	464 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	610,000.00 €
Pubblicato:	11.08.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Nin
Zona della città:	Zaton
Poštanski broj:	23232

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

### Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, ZATON - Lussuosa villa in pietra con piscina Bellissima villa in pietra con piscina in vendita a Zaton vicino a Zara. La villa è stata costruita nel 2022 su un terreno di 464 m2. Si compone di piano terra e primo piano. Al piano terra si trova un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo, bagno, una camera da letto e un ripostiglio. Al primo piano ci sono due camere da letto, due bagni e una sala giochi. Nell'ampio cortile completamente recintato si trova la piscina di 38 mq, il giardino, il barbecue, il parco giochi per bambini e il campo da calcetto. Il parcheggio privato è disponibile nel cortile. Il design degli interni utilizza una combinazione di stile marocchino-mediterraneo. La pietra naturale si trova sia sulla facciata che sulle pareti interne. Per preservare l'atmosfera tradizionale sono stati utilizzati anche elementi di falegnameria in legno. La villa è completamente climatizzata, la facciata è isolata termicamente con polistirolo da 10 cm, i pavimenti sono rivestiti con piastrelle in ceramica e pavimenti a bordo nelle camere. La spiaggia più vicina si trova a 600 metri dalla struttura. La cittadina di Zaton è una meta turistica estremamente apprezzata, date le bellissime spiagge della zona e la vicinanza al centro urbano di Zara, che dista solo 15 km. Proprio accanto a Zaton si trova la storica città di Nin, nota per i suoi numerosi interessanti monumenti storici e culturali risalenti all'era preistorica. Lì potete vedere, ad esempio, i resti del foro romano, mentre a Nona sono stati trovati i resti delle navi mercantili e da guerra croate medievali e antiche chiamate kondur. A Nona si trova anche la spiaggia sabbiosa più lunga della Croazia chiamata Kraljičina plaža. Nella laguna di Nona si trova anche una località con il fango curativo Peloid, le cui proprietà benefiche erano già conosciute in epoca romana. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23295

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      514615  
interno:  
Agency ref id:              23295