

## DALMACIJA, ZADAR - Dvije neponovljive vile, Zadar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	DALMACIJA, ZADAR - Dvije neponovljive vile
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	982 m <sup>2</sup>
Lot Size:	9470 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	12
Bagni:	4
Prezzo:	4,500,000.00 €
Pubblicato:	30.06.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Zadar
Zona della città:	Crno
Poštanski broj:	23000

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica: A+

### Parcheggio

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: DALMACIJA, ZADAR - Due ville uniche Vendiamo bellissime ville situate a soli 3 chilometri dal centro di Zara, nelle immediate vicinanze dell'aeroporto di Zara e a soli 5 chilometri dalla bellissima spiaggia di Kolovare. Queste ville trasudano tranquillità mediterranea, sono situate su una superficie di 9.470 m2 in un ambiente rilassante di uliveti che permette di abbracciare pienamente la bellezza della natura ondulata toscana. Con una bellissima vista sul mare e sulla natura incontaminata, queste ville dispongono di due piscine di 39 e 30 m2, getti idromassaggio, terrazza solarium, sauna e due griglie a gas esterne. Il lussuoso interno è composto da tre piani: Seminterrato con una superficie totale di 171,75 m2 Piano terra con due appartamenti, superficie totale 355,68 m2 Primo piano con due appartamenti, superficie totale 124,70 m2 Ogni appartamento ha la propria cucina, sala da pranzo, soggiorno , e numerose camere da letto e bagni, che consentono la sistemazione di un gruppo più ampio di ospiti che possono avere la propria privacy in quasi ogni parte della villa in cui si trovano o semplicemente godersi la privacy della propria famiglia e dei propri amici più cari. Oltre alla bellezza della natura che circonda queste ville, ci sono oltre 200 ulivi in offerta che sicuramente vi conquisteranno con il loro fascino mediterraneo. All'interno della proprietà, vicino all'oliveto, nascosta alla vista, si trova anche una casa ausiliaria di circa 70 mq. La casa è composta da un ampio soggiorno con cucina, un'ampia camera da letto, un bagno e un ripostiglio. Davanti alla casa c'è un ampio terrazzo che offre una zona pranzo e una zona grill. L'intera proprietà è servita da questa casa; così come viene posta cura per l'alloggio degli ospiti, così viene posta cura anche per la manutenzione del giardino. Con queste ville vivrai un vero edonismo e godrai di una vacanza indimenticabile nella bellissima Toscana di Zara, e una passeggiata nell'oliveto e la storia dei tre pini completeranno l'intera impressione di questa tenuta raramente vista. Contattaci per maggiori informazioni e prenota il tuo appuntamento di visione. In ogni caso, se sei pronto a divertirti, questa è l'occasione ideale per te! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 23276

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 514807

interno:

Agency ref id: 23276