

## ZADAR, VIR - Kompleks modernih vila i teretanom, Vir, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, VIR - Kompleks modernih vila i teretanom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	107 m <sup>2</sup>
Lot Size:	4328 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	6,000,000.00 €
Pubblicato:	11.08.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Vir
Zona della città:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, VIR - Complesso di 8 ville moderne e lussuose con piscina Si tratta di un complesso privato di proprietà di una persona giuridica. Un complesso composto da 8 ville lussuosamente e modernamente arredate con piscina, un edificio con reception, una palestra separata più grande e una sauna, nonché un campo da basket più grande condiviso. L'intero complesso di ville si trova nelle immediate vicinanze del centro, ma è recintato e gode di privacy. Nell'edificio principale, proprio all'ingresso del resort, si trovano la reception, locali ausiliari per la manutenzione e un'area spa; ampio bagno, sauna, vasca idromassaggio, stanza con lettino per idromassaggio e ampia palestra ben attrezzata. La palestra stessa, completamente vetrata, offre una splendida vista sui dintorni. Oltre al fabbricato principale, su un ampio terreno di circa 4.000 mq, si trovano anche 8 ville che, insieme al loro giardino, sono ordinatamente parcellizzate ciascuna separatamente. La superficie di ogni villa è di 107 m2 di superficie abitabile e sono composte da un ampio spazio abitativo che comprende una cucina, un soggiorno con accesso al terrazzo e un bagno, e due camere da letto con bagni separati. Ognuno contiene anche due posti auto e una propria piscina, zona pranzo, doccia esterna e zona grill. Di fronte alla villa c'è una terrazza e un giardino paesaggistico e curato. L'intero complesso offre manutenzione tutto l'anno sia delle unità abitative che dell'assistenza agli ospiti. La prima spiaggia dista solo 1 km da questa meravigliosa località. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 23257

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 514808

interno:

Agency ref id: 23257