

ISTRA, POREČ - Simpatična vila na atraktivnoj lokaciji, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Simpatična vila na atraktivnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	110 m ²
Lot Size:	599 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	560,000.00 €
Pubblicato:	30.06.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021
Ultimo rinnovo:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PARENZO - Bella villa a basso consumo energetico situata vicino a Parenzo Parenzo si trova sulla costa occidentale della penisola istriana. Grazie al clima mediterraneo, alle bellezze naturali e al patrimonio culturale preservato, è il luogo ideale in cui soggiornare tutto l'anno. La città comprende 53 insediamenti circostanti dove si trovano ville moderne con piscina e complessi di appartamenti, mentre in pieno centro si possono trovare una varietà di appartamenti e appartamenti in vendita, dalle rustiche proprietà in pietra ai lussuosi nuovi edifici. Questa villa di alta qualità e a basso consumo energetico si trova in un piccolo insediamento, a soli 15 minuti di auto dall'inevitabile città di Parenzo. Si trovano in un piccolo insediamento circondato da ville per le vacanze e non lascia indifferenti i suoi visitatori. Situato su un terreno di 599 m², mentre la sua superficie abitabile è di 110 m² divisa su due piani. Si crea così un corridoio più piccolo al piano terra della villa che separa lo spazio privato dallo spazio della vita quotidiana. Così, al piano terra si trova una camera da letto con il proprio bagno, un bagno per gli ospiti e un ripostiglio/ripostiglio. Mentre una cucina moderna e attrezzata con isola, una sala da pranzo e un soggiorno si trovano in un unico spazio arioso e open space. Dal piano terra si gode di vista e uscita sul giardino con piscina e terrazza esterna coperta ideale per trascorrere del tempo con amici e famiglia. Lo stesso stile decorativo moderno e mediterraneo si estende in tutto l'interno della villa, visibile anche nelle stanze del piano superiore, alle quali si accede tramite una scala interna. Si ottengono così due ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e accesso al terrazzo comune, da cui si gode una vista sul paesaggio e sul resto del paese. L'immobile è completamente arredato con mobili di alta qualità e viene venduto come tale. Oltre alle terrazze c'è anche una piacevole piscina con zona solarium sul terreno del giardino e un parcheggio per 3 auto. Ma il giardino è arredato in stile mediterraneo con ulivi e tanto spazio verde, curato da un sistema di irrigazione automatico. Di notte viene creata un'atmosfera speciale con un'illuminazione intelligente. Informazioni aggiuntive; * La proprietà è di costruzione a basso consumo energetico con muri spessi 45 cm e speciale isolamento termico e acustico * Ogni stanza è dotata di propri condizionatori d'aria * La proprietà è utilizzata come affitto, il che garantisce un ritorno sull'investimento * È collegata a tutte le infrastrutture cittadine (rete fognaria in fase di collegamento) * La vendita è completamente arredata. Per qualsiasi ulteriore domanda non esitate a contattarci. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Vendita www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 23214

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 514809

interno:

Agency ref id: 23214