

## Kućica iz bajke u blizini Motovuna, Motovun, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |                                    |
|------------------|------------------------------------|
| Titolo:          | Kućica iz bajke u blizini Motovuna |
| Proprietà per:   | Sale                               |
| Tipo di casa:    | in sequenza                        |
| Square Feet:     | 180 m <sup>2</sup>                 |
| Lot Size:        | 210 m <sup>2</sup>                 |
| Stanze da letto: | 3                                  |
| Bagni:           | 2                                  |

Prezzo: 250,000.00 €  
Pubblicato: 31.08.2023

## Stato

Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Motovun  
Zona della città: Motovun  
Poštanski broj: 52424

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Avete mai sentito parlare delle leggende legate al cuore dell'Istria? Secondo la leggenda, in passato l'Istria aveva molti giganti oltre agli uomini, lasciandone uno in ogni città per servirli. Così i giganti coltivarono i campi, domarono le bestie selvagge e fecero altri lavori. Montona, una piccola cittadina nel cuore dell'Istria, la cui storia risale ai secoli XII e XIII, è ricca di tradizione e di antiche mura cittadine, fortificazioni veneziane ed edifici rinascimentali. La città-monumento situata su una collina a 277 m è circondata da vigneti e dal bosco di Montona noto per i suoi numerosi giacimenti di tartufo. La leggenda divenne famosa e incarnata in una delle fiabe del famoso scrittore Vladimir Nazor. Veli Joža, il gigante di Montona, era così grande che poteva scuotere le campane della chiesa di Montona a mani nude. Vicino a Montona, ad una distanza di 11 km, si trova un piccolo posto su una collina dove si trova questa proprietà. L'immobile è in fase di ristrutturazione. La casa con cortile ha 210 m2, di cui la casa ha circa 180 m2. La casa è costruita in pietra d'Istria

autoctona. È il secondo di fila, ma data la specificità della location, indipendentemente dal fatto che sia di fila, c'è abbastanza spazio per i contenuti che il proprietario ha immaginato. Al piano terra della casa ci sarà un garage, una taverna, una zona benessere con bagno e una piccola piscina esterna. Al primo piano ci sarà una cucina con soggiorno, 2 bagni e due camere da letto. Tra i piani verrà realizzata una soletta in cemento. Se sei un fan delle case in pietra indigene, della natura, del silenzio, delle mattine con il cinguettio degli uccelli, questa casa potrebbe essere la tua scelta. È anche importante notare che la casa si trova da un lato a soli 30 km dal confine di Dragonja e da un lato a 20 km dal confine a Pingvente. Se la casa viene acquistata in questa fase, è possibile decidere gli interni. Codice immobile: D-086 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      514882  
interno:  
Agency ref id:              D-086  
Telefono di contatto:        +385 (91) 268-2467