

## Moderna novoizgrađena kuća sa 2 stana i bazenom, Poreč okolica, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina

con la firma del contratto,  
siamo ancora disponibili per i  
nostri clienti per tutti gli altri  
lavori dal momento  
dell'acquisto per passare  
spensieratamente alla proprietà  
desiderata.

Parliamo: croato, inglese,  
tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo  
12, paragrafo 2 della legge  
sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

Registro degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo 2  
della legge sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Moderna novoizgrađena kuća sa 2 stana i bazenom, Poreč okolica
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	149 m <sup>2</sup>
Lot Size:	385 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6

Bagni: 2  
Prezzo: 600,000.00 €  
Pubblicato: 31.08.2023

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: Mantenuto  
Built: 2021

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva,  
Aria condizionata, l'installazione  
del telefono, Liquame



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questa moderna casa a schiera (sul retro) si trova a soli 8 km dal centro di Parenzo e dalle sue bellissime spiagge. La casa si trova in un insediamento molto tranquillo, collegato direttamente dalla strada principale e a 10 minuti di auto dal centro di Parenzo. La casa è stata costruita su un terreno di 385m2. La casa dispone di un totale di 149 m2 di superficie abitabile ed è composta da due appartamenti separati. Entrambi gli appartamenti sono composti da due camere da letto, bagno, cucina, sala da pranzo e soggiorno. L'appartamento al primo piano dispone anche di una bellissima terrazza panoramica, ideale per godersi le giornate soleggiate. La casa è dotata di riscaldamento a pavimento, carpenteria in PVC con vetro a 3 strati, persiane in alluminio, zanzariere, condizionatori, pompa di calore, filtro per l'acqua ed è completamente arredata con mobili di

qualità. La casa è dotata di mobili dal design moderno che danno l'impressione di calore, lusso e senso di appartenenza alla casa. Al piano terra si trova la piscina con zona solarium e doccia esterna. Questa casa è un'opportunità ideale per chi desidera utilizzare la proprietà per abitazione e affitto turistico (un appartamento in affitto, vivendo nell'altro), o per una famiglia più numerosa che vorrebbe avere tutto il fascino di una casa ma con un po' di privacy e separazione dal resto della famiglia, separazione in appartamento al primo piano. Codice immobile: H-0616 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 514887  
Agency ref id: H-0616  
Telefono di contatto: +385 (91) 408-8881