

## Banjole, prestigiosa villa 300m od mora, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Banjole, prestigiosa villa 300m od mora  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 300 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 8  
Bagni: 4  
Prezzo: 1,200,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2018

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin

Zona della città: Banjole  
Poštanski broj: 52203

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Banjole Questa bellissima villa con piscina vi offre l'opportunità di immergervi in un'oasi di relax situata nell'incantevole ambiente di Banjole. Situata su un ampio terreno di 780 mq, questa proprietà offre privacy e silenzio, a soli 300 metri dal mare cristallino. Immersa nel verde e nei profumi floreali, questa location crea un ambiente ideale per evadere dallo stress quotidiano. Questa bellissima villa si sviluppa su due piani. Al piano terra, un ampio soggiorno, una sala da pranzo collegata alla cucina rappresentano il cuore della casa, un luogo dove famiglie e amici possono riunirsi e condividere momenti di gioia. Collegato a un'ampia terrazza e piscina, consente la fluidità tra gli spazi esterni e interni. Nella continuazione del piano terra ci sono due camere da letto con i propri bagni. Le scale conducono al primo piano, dove si trova un ampio soppalco, perfetto per un ufficio domestico o un luogo per rilassarsi e leggere un libro. Di seguito si trova una sala con biliardo, una sala fitness e due camere da letto, ciascuna con proprio terrazzo e bagno. Questa villa con piscina non offre solo spazio per vivere, ma anche l'opportunità di godersi ogni momento. Immagina di goderti le calde giornate estive in terrazza, immerso in piscina, o di rilassarti in spazi interni pieni di luce. Se desideri una vita all'insegna del comfort e dell'eleganza, non cercare oltre. Contattaci oggi ed entra nel mondo di questa bellissima proprietà, dove comfort, funzionalità ed estetica si fondono in un'esperienza unica. ID CODE: 1037-65

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 514914  
Agency ref id: 1037-65  
Telefono di contatto: +38552210824