

## PRODAJA, STAN, POREČ 53 M2, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Starling  
 Nome: Agencija  
 Cognome: Starling  
 Nome della ditta: STARLING d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.starling.hr>  
 Paese: Croatia  
 Region: Grad Zagreb  
 City: Zagreb  
 CAP: 10000  
 Indirizzo: Prilaz Gjura Deželića 75/1  
 Phone: 01 779 23 10  
 Riguardo a noi: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Dettagli annunci

### Comune

|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| Titolo:                 | PRODAJA, STAN, POREČ 53 M2 |
| Proprietà per:          | Sale                       |
| Square Feet:            | 53 m <sup>2</sup>          |
| Numero di piani:        | 2                          |
| Stanze da letto:        | 3                          |
| Bagni:                  | 1                          |
| Formato Garden:         | 200 m <sup>2</sup>         |
| Superficie del balcone: | 9 m <sup>2</sup>           |
| Prezzo:                 | 315,000.00 €               |
| Pubblicato:             | 01.09.2023                 |

### Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2018 |

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Poreč  
Zona della città: Garbina  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **PRODAJA, STAN, POREČ 53 M2** Prodaje se stan u Poreč od 53 m2, lijepo uređen na atraktivnoj i mirnoj lokaciji, udaljen svega 5 min od Mora. Stan se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, 2 spavaće sobe od koje glavna spavaća nudi izlaz na terasu, kupaoalice s podnim grijanjem, hodnika te balkona. U prizemlju zgrade nalazi se zajednički vrt od cca 150 m2 , upotpunjeno s roštiljem za lijepo druženje s društvom u prirodi. U suterenu zgrade nalazi i ostava koja pripada stanu veličine 3 m2. U blizini stana nalaze se svi sadržaji od škole, ljekarne, vrtića, trgovine, pošte, trgovačkih centara, bolnice. U cijenu stana uključen je namještaj. Udaljenost od mora: 0.6 km. Parking: 1 parkirno mjesto. Vlasništvo: 1/1, bez tereta. Orijentacija stana sjever/jug Cijena 315.000 Eura. ID KOD AGENCIJE: 4332

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 515114  
interno:  
Agency ref id: 4332