

Lekino brdo, Merin Hill, luks stan od 75m2 sa baštom 85m2, Voždovac, Appartamento



Info venditore

Nome: ZidArt Nekretnine
 Nome: ZidArt
 Cognome: Nekretnine
 Nome della ditta: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.zidart.rs>
 Paese: Serbia
 Region: Grad Beograd
 City: Beograd
 CAP: 11000
 Indirizzo: Džona Kenedija br.18
 Mobile: +381 60 319 39 27
 Phone: +381 11 319 39 27
 Riguardo a noi: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
 properties for sale and purchase

of real estate
valuation of each property - one
of the most important segments
of business intermediaries in
real estate is the exact estimate
(based on relevant quality
parameters) and positioning of
each property to market
Presentation of the current real
estate
Advertising in various media,
daily and weekly newspapers,
specialized advertisements, TV,
internet
Sighting of real estate on the
ground
Finding customers and business
negotiation
Law controls the validity of
documents each real estate
making of sale contracts
Cooperation with leading
commercial banks

Reg No.: 591

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Lekino brdo, Merin Hill, luks stan od 75m2 sa baštom 85m2
Proprietà per: Sale
Square Feet: 75 m²
Numero di piani: 6
Stanze da letto: 3
Bagni: 2
Prezzo: 328,000.00 €
Pubblicato: 01.09.2023

Stato

Built: 2021

Collocazione

Nazione: Serbia
Stato / Regione /
Provincia: Grad Beograd
Città: Voždovac

Adresa: Vojislava Nanovića

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Izuzetan, luksuzan stan koji se nalazi na odličnoj lokaciji na Lekinom brdu u novom modernom kompleksu Merin Hill, zatvorenog koncepta. Stan je površine 75m2 sa baštom od 82m2 koja pripada samo ovom stanu sa jednim pravom korišćenja. Stan je pozicioniran u prizemlju, veoma je svetao, jednostrano orijentisan pri čemu sve prostorije izlaze na terasu, na koju se nastavlja bašta tako da imaju pogled na baštu i prirodu. Nalazi se u veoma lepom kraju. Stan je trosoban i veoma je funkcionalan sa modernim enterijerom. Sastoji se od dnevnog boravka sa trpezarijom, kuhinje, dve spavaće sobe, dva kupatila, hodnika, terase od oko 5m2 i bašte. Stan je sa CG grejanjem sa kalorimetrima (po utrošku), kupatila imaju podno grejanje. Opremljen je stolarijom aluminijum-drvo sa komarnicima i roletnama sa elektro podizačima. Posедуje inverter klimu. Zgrada ima lift, interfon, postoji mogućnost iznajmljivanja ili kupovine parking mesta u garaži kompleksa. Zgrada je iz 2021 godine i profesionalno se održava. Bašta se navodnjava sistemom automatizovanih prskalica kao i sistemom kap po kap. Kompleks ima fizičko obezbeđenje 24/7h sa kontrolisanim pristupom ulaska kao i video nadzor. U okviru kompleksa se nalaze park za decu, stomatološka ordinacija, salon lepote, prodavnica, kafić i drugi sadržaji. Zbog svoje pozicije stan je odlično povezan sa svim delovima grada. Stan se prodaje kompletno namešten sa veoma kvalitetnim i modernim nameštajem. Agencijska provizija 2% Napomena: google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 515133

interno:

Agency ref id: 5770