

## Nova moderna villa sa bazenom na mirnoj lokaciji, Poreč,okolica, Istra, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and

Reg No.: selling  
106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Nova moderna villa sa bazenom na mirnoj lokaciji, Poreč,okolica, Istra  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 141 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 752 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 730,000.00 €  
Pubblicato: 01.09.2023

## Stato

Built: 2020

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Presentiamo a voi questa moderna e lussuosa villa con piscina che si trova vicino a Poreč, in una tranquilla posizione. La villa ha una superficie abitabile totale di 140 m<sup>2</sup> e ha tre moderne e confortevoli camere da letto con riscaldamento, raffreddamento, proprie piscine e reti contro le zanzare sui vetri. Direttamente all'ingresso in terra abbiamo uno spazio aperto dove si può stare comodamente con il camino collegato a una moderna cucina e un bagno di lusso, con uscita su una terrazza esterna coperta. In questa parte della villa c'è una camera da letto separata con piscina e bagno di lusso. Le scale interne portano al primo piano dove si trovano due camere da letto con piscine e un balcone con una splendida vista sulla zona. In mezzo al giardino si trova una piscina di 32 m<sup>2</sup> con ombra, circondata da un prato verde con piante mediterranee e uliveto. Il giardino è completamente recintato e offre una vista completa

privatnost. Nekretnina ima već dobro uhodani posao najma. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1265

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 515183

interno:

Agency ref id: 1265