

ISTRA, SVETI PETAR U ŠUMI - Kuća s bazenom na prostranoj okućnici, Sveti Petar U Šumi, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, SVETI PETAR U ŠUMI - Kuća s bazenom na prostranoj okućnici
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	239 m ²
Lot Size:	1216 m ²
Stanze da letto:	11
Bagni:	3
Prezzo:	850,000.00 €
Pubblicato:	09.11.2024

Stato

Built: 2012

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Sveti Petar U Šumi
Zona della città:	Sveti Petar u Šumi
Poštanski broj:	52404

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Circondato da vecchi boschi e situato su una pianura collinare, Sv. Petar u Šumi, sede del comune più piccolo dell'Istria, è la cittadina istriana più insolita. Qui l'architettura tipica istriana è meno rappresentata, ma nella sua costruzione si nota la notevole influenza del nord. La maggior parte delle case sparse nei dintorni di San Pietro sono ancora ricoperte da persiane in pietra, grigie per il tempo. È in vendita una casa ben tenuta di 239 m², situata su un terreno di 1521 m². La casa ha un ingresso principale e tre ingressi agli appartamenti sono separati entrando nel corridoio. Al primo piano troviamo un soggiorno collegato alla cucina e un'uscita su un ampio terrazzo coperto collegato al giardino e alla piscina e un'ampia cucina estiva. Sullo stesso piano abbiamo 2 camere, bagno, toilette. Dal terrazzo esterno coperto si accede al garage annesso alla casa. Dal salone principale scendiamo al piano seminterrato e lì troviamo un ampio soggiorno con cucina con camino. Disponiamo inoltre di 2 vani, un bagno ed un ripostiglio. Sempre dall'ingresso principale saliamo le scale fino al primo piano e da lì entriamo in un ampio disimpegno, poi nella cucina e nel soggiorno. Al piano superiore abbiamo 3 stanze di cui una dotata di terrazzo con vista sulla natura, un bagno ed un ripostiglio. Il giardino dispone di garage, ampia cucina estiva con tettoia coperta e piscina. C'è un ripostiglio sopra il garage in soffitta. La casa può essere utilizzata come unica unità abitativa e può essere completamente divisa in tre appartamenti. La casa dispone di pannelli solari. La casa dispone e utilizza una propria cisterna per l'irrigazione. La piscina con tutte le attrezzature e la spiaggia attorno alla piscina sono state completamente ricostruite nel 2022. La qualità di questa casa è garantita. È stato mantenuto regolarmente. Un immobile ideale per la vita familiare o subentrando ad una locazione turistica già consolidata. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 23706

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 515207
Agency ref id: 23706
Telefono di contatto: +385 92 106 5592