

## TISNO, namještena kuća, 150 m od rive, 2 apartmana, pogled na more, Tisno, Famiglia



### Info venditore

Nome: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nome: Fidius  
Cognome: Broker  
Nome della ditta: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
CAP: 22211  
Indirizzo: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Riguardo a noi: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: TISNO, namještena kuća, 150 m od rive, 2 apartmana, pogled na more  
Proprietà per: Sale

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Tipo di casa:    | distaccato         |
| Square Feet:     | 127 m <sup>2</sup> |
| Lot Size:        | 89 m <sup>2</sup>  |
| Numero di piani: | 1                  |
| Stanze da letto: | 4                  |
| Bagni:           | 3                  |
| Prezzo:          | 495,000.00 €       |
| Pubblicato:      | 18.07.2024         |

## Stato

|        |      |
|--------|------|
| Built: | 2011 |
|--------|------|

## Collocazione

|                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| Nazione:                        | Croatia                   |
| Stato / Regione /<br>Provincia: | Šibensko-kninska županija |
| Città:                          | Tisno                     |
| Zona della città:               | Tisno                     |
| Poštanski broj:                 | 22240                     |

## Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Permesso di locazione:    | si |
| Certificato di proprietà: | si |

## Riscaldamento

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Riscaldamento<br>centralizzato: | si |
|---------------------------------|----|

## Parcheggio

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Box auto:             | si |
| Numero di posti auto: | 2  |

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: TISNO - Na prodaju zanimljiva kuća s dva apartmana i prekrasnim pogledom na more, udaljena samo 150 m od mora! Ova nekretnina predstavlja izvanrednu priliku za ulaganje u turističko iznajmljivanje, ali isto tako je idealna i za cjelogodišnje življenje. Smještena je u mirnom dijelu mjesta, okružena obiteljskim kućama. Centar grada je pješke dostupan, kao i plaža koja je udaljena otprilike 300 m. Dvojna kuća s dvorištem i pomoćnim objektom, kompletno uređena i namještena te odmah useljiva. Dvojna kuća se sastoji od prizemlje + kat. Sagrađena je 2011. godine (stiropor fasada, ALU stolarija s komarnicima). U pomoćnom objektu površine 34 m<sup>2</sup> nalazi se studio apartman koji se sastoji od

kuhinje, kupaonice i dnevnog boravka, korisne površine 34 m2. Preko dvorišta dolazimo do dvojne kuće ukupne površine 93 m koja se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi apartman na dvije etaže s kuhinjom, kupaonicom i dnevnim boravkom koji ima izlaz na prostranu terasu s koje se pruža pogled na more. Vanjsko stubište vodi na katu kuće u kojem su smještene dvije spavaće sobe, od koje jedna ima izlaz na terasu koja ima jedinstven pogled na more i Tisno, te kupaonice. U dvorištu površine 89 m2 se nalazi roštilj i spremište. Kuća posjeduje dva parking mjesta. Cijena iznosi 495.000 € + provizija Za dodatne informacije kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-127-T

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    515278  
interno:  
Agency ref id:            H-127-T  
Telefono di contatto:    ++385 91 3375522