

Vila s bazenom u središnjoj Istri, Svetvinčenat, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Vila s bazenom u središnjoj Istri
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	209 m ²
Lot Size:	1830 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	3

Prezzo: 800,000.00 €
Pubblicato: 04.09.2023

Stato

Nuova costruzione: si
Condizione: Mantenuto
Built: 2021

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Svetvinčenat
Zona della città: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata
Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: U malenom mirnom mjestu, u blizini Svetvinčene, skrivenom od gradske vreve smjestila se ova vila iz naše ponude. Vila je građena na prekrasno uređenoj parceli od 1830 kvadratnih metara, od čega je njena stambena površina 209 kvadratnih metara raspoređenih na dvije etaže - prizemlje i prvi kat. Cijela vila ima dovoljno prostora u kojem mogu uživati i vaši gosti, koji će se zasigurno diviti miru u kojem vi možete uživati svaki dan. Moderan dizajn interijera odgovara svim vašim potrebama udobnog i funkcionalnog doma - atraktivni betonski stropovi, kvalitetna keramika, podno grijanje i hlađenje klima uređajima... Prostrani dnevni boravak s velikim prozorima pružaju mnogo prirodnog svjetla tokom cijele godine, a neće vas razočarati ni kamin koji će vas zagrijati u hladnim zimskim noćima. Otvoreni koncept dizajna nastavlja se i na kuhinju i blagovaonicu i daje puno prostora za kuhanje i druženje s obitelji. A najbolji dio je što djecu možete poslati na igru - u

odvojenom dijelu - gdje će se zabavljati dok kuhate ručak a istovremeno ih držite na oku. S 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama na katu, možete udobno smjestiti svoju obitelj i pozvati prijatelje da prespavaju. U dvorištu nalaze se tri parking mjesta. Tu se nalazi i dječje igralište na kojem se djeca mogu zabavljati, dok se vi sunčate pokraj bazena. bazen idealan za djecu i odrasle - uređen je kako bi svi mogli uživati u ljetnim radostima. Bazen ima plići dio u kojem se djeca mogu sigurno igrati, a odrasli se mogu opustiti s njima ili zaplivati u dubljem dijelu bazena. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: E-0590 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 515407
interno:
Agency ref id: E-0590
Telefono di contatto: +385 (98) 939-9652