

## KASTAV - BELIĆI - ODLIČNO GRADJEVINSKO ZEMLJIŠTE SA MOGUĆNOSTI POSLOVNOG PROSTORA, Kastav, Terreno



### Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

CAP: 51410

Indirizzo: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KASTAV - BELIĆI - ODLIČNO GRADJEVINSKO ZEMLJIŠTE SA MOGUČNOSTI POSLOVNOG PROSTORA
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1329 m <sup>2</sup>
Prezzo:	180,000.00 €
Pubblicato:	11.10.2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Kastav
Zona della città:	Belići
Poštanski broj:	51215



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: KASTAV - BELIĆI- ODLIČNO GRADJEVINSKO ZEMLJIŠTE SA MOGUČNOSTI POSLOVNOG PROSTORA !!!!! CIJENA NIJE FIKSNA AKO STE OZBILJAN KUPAC ! IDEJNI PROJEKT JE NAPRAVLJEN ZA PREKRASNU OBITELJSKU KUĆU OD 250m2 SA BAZENOM !!! Lijepo gradjevinsko zemljiše od 1329m2 u području stambene namjene S2, ima prilaz sa županijske prometnice. Zemljište je stambene namjene sa mogućnosti poslovnog

prostora. Nalazi se na lijepoj poziciji ispod grada Kastva i u blizini je svih potrebnih sadržaja. Pozicija garantira privatnost i nesmetan pogled na more. **CIJENA NIJE FIKSNA AKO STE OZBILJAN KUPAC !** Moguće je graditi obiteljsku kuću ili objekt od 3 etaže i poslovni prostor. Najveći koeficijent izgradjenosti gradjevine je 0,3, a najveći koeficijent iskorištenosti gradjevne čestice je 1,2. Najveća visina gradjevine je 8m te 4 etaže. **PRILIKA ZA IZGRADNJU STANOVA ILI ZA OBITELJSKU KUĆU, ODNOSNO KUĆU TURISTIČKE NAMJENE. IZUZETNA PRILIKA ZBOG MOGUĆNOSTI POSLOVNOG PROSTORA !!!!! ID KOD AGENCIJE: 1227**

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 515415

interno:

Agency ref id: 1227