

Labin, novogradnja, odlična dvojna kuća u centru grada, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Labin, novogradnja, odlična dvojna kuća u centru grada
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 136 m²
Lot Size: 150 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 9
Bagni: 2
Prezzo: 440,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2023.

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Labin
Zona della città: Labin
Poštanski broj: 52220



Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo una bella costruzione nuova vicino al centro di Albona. Questa casa bifamiliare di nuova costruzione si trova su un terreno di 592 mq con giardino di 150 mq. La casa è progettata come un edificio a un piano, con una superficie utile totale di 136,40 m². Il piano terra comprende un soggiorno collegato ad una sala da pranzo e una cucina con dispensa, wc e ripostiglio, mentre al primo piano troviamo una lavanderia e tre comode camere da letto, di cui una con proprio bagno, mentre i restanti due condividono un bagno. Due camere hanno una terrazza coperta comune. Tutti gli ambienti saranno dotati di parquet in rovere tristrato, mentre nei bagni, nei servizi igienici, nei ripostigli e sui terrazzi sarà posato il pregiato gres porcellanato italiano rettificato di 1° classe. Nei bagni sono previsti sanitari di alta qualità (Olympia, Grohe, Aquastil). La scala è realizzata con gradini in rovere (4 cm). Il riscaldamento e il raffreddamento avvengono tramite l'aria condizionata Mitsubishi (il modello AP più premiato), che sarà installata in tutte le stanze. L'acqua calda è fornita da una pompa di calore con boiler da 250 lt, che ha la possibilità di collegamento a pannelli solari per i quali verranno effettuate le predisposizioni. La carpenteria è in PVC di alta qualità - Deceuninck Elegant, nel soggiorno sono presenti pareti in vetro alzante-scorrevole (vetro a tre strati) per una facile apertura con motore elettrico per avvolgibili. Sono previsti due posti auto ed è stata predisposta la predisposizione di un pozzo elettrico per la ricarica dei veicoli a trazione elettrica. L'immobile viene venduto secondo il sistema "chiavi in mano", che lascia al futuro proprietario la scelta dell'arredamento interno e l'adattamento ai propri gusti e desideri. Il completamento previsto della proprietà è nel marzo 2024. Questa proprietà eccezionale è una vera opportunità per acquisire una casa unifamiliare di qualità vicino al centro di Albona, vicino a tutti i servizi necessari per la vita permanente.
ID CODE: 2003-547

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 515433
interno:

Agency ref id: 2003-547