

## Labin, novogradnja, odlična dvojna kuća u centru grada, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Labin, novogradnja, odlična dvojna kuća u centru grada  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 136 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 150 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 9  
Bagni: 2  
Prezzo: 440,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2023.

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Labin  
Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo una bella costruzione nuova vicino al centro di Albona. Questa casa bifamiliare di nuova costruzione si trova su un terreno di 592 mq con giardino di 150 mq. La casa è progettata come un edificio a un piano, con una superficie utile totale di 136,40 m2. Il piano terra comprende un soggiorno collegato ad una sala da pranzo e una cucina con dispensa, wc e ripostiglio, mentre al primo piano troviamo una lavanderia e tre comode camere da letto, di cui una con proprio bagno, mentre i restanti due condividono un bagno. Due camere hanno una terrazza coperta comune. Tutti gli ambienti saranno dotati di parquet in rovere tristrato, mentre nei bagni, nei servizi igienici, nei ripostigli e sui terrazzi sarà posato il pregiato gres porcellanato italiano rettificato di 1° classe. Nei bagni sono previsti sanitari di alta qualità (Olympia, Grohe, Aquastil). La scala è realizzata con gradini in rovere (4 cm). Il riscaldamento e il raffreddamento avvengono tramite l'aria condizionata Mitsubishi (il modello AP più premiato), che sarà installata in tutte le stanze. L'acqua calda è fornita da una pompa di calore con boiler da 250 lt, che ha la possibilità di collegamento a pannelli solari per i quali verranno effettuate le predisposizioni. La carpenteria è in PVC di alta qualità - Deceuninck Elegant, nel soggiorno sono presenti pareti in vetro alzante-scorrevole (vetro a tre strati) per una facile apertura con motore elettrico per avvolgibili. Sono previsti due posti auto ed è stata predisposta la predisposizione di un pozzo elettrico per la ricarica dei veicoli a trazione elettrica. L'immobile viene venduto secondo il sistema "chiavi in mano", che lascia al futuro proprietario la scelta dell'arredamento interno e l'adattamento ai propri gusti e desideri. Il completamento previsto della proprietà è nel marzo 2024. Questa proprietà eccezionale è una vera opportunità per acquisire una casa unifamiliare di qualità vicino al centro di Albona, vicino a tutti i servizi necessari per la vita permanente.  
ID CODE: 2003-547

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 515433

interno:

Agency ref id: 2003-547

Telefono di contatto: +38552210824