

## Svetvinčenat, okolica, odlična novoizgrađena Villa, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Svetvinčenat, okolica, odlična novoizgrađena Villa  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 220 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 850 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 10  
Bagni: 4  
Prezzo: 890,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2023.

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Svetvinčenat

Zona della città: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Svetvinčenat, dintorni, vendiamo una bella villa di nuova costruzione in una posizione tranquilla ai margini di un piccolo paese. L'immobile è concepito come una casa ad un piano con una superficie totale di 220 mq. La bella concezione e disposizione degli ambienti garantisce un ottimo collegamento tra l'interno e l'esterno, che unisce la proprietà in un insieme bello e funzionale. La proprietà è composta da tre camere da letto con bagno privato, un soggiorno collegato ad una cucina completamente attrezzata e sala da pranzo, una dispensa, una stanza con servizi sociali e un bagno. Tutte le camere da letto e il soggiorno hanno accesso all'area esterna e alla spiaggia della piscina. L'immobile è molto ben costruito e attrezzato, è completamente climatizzato e dispone di riscaldamento a pavimento con pompa di calore e pannelli solari per l'acqua riscaldata. L'ampio giardino è completamente recintato e arredato con grande cura, e il concetto stesso offre completa privacy nello spazio esterno. Un cancello automatico all'ingresso del cortile conduce ad un ampio parcheggio per tre auto. Ci sono bellissime aree verdi, e al centro dell'attenzione c'è sicuramente la bella piscina di 35 mq con acqua salata e predisposizione per il riscaldamento, oltre alla predisposta zona prendisole. Anche una cucina estiva con zona pranzo è un'ottima soluzione per stare all'aperto durante i caldi mesi estivi. La posizione di questa proprietà e i servizi che offre la rendono la proprietà perfetta per una vacanza e una fuga nell'abbraccio della bellissima verde Istria. È anche ben collegato tramite strada, ideale per gite di un giorno a tutte le principali città istriane e alle famose località istriane. L'immobile è sicuramente degno di attenzione come investimento nel settore degli affitti turistici, dove è garantita un'ottima occupazione e, grazie alle sue dotazioni, è possibile organizzare affitti durante tutto l'anno e sfruttare la tendenza sempre più in voga dei nomadi digitali. ID CODE: 2003-545

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 515434  
Agency ref id: 2003-545