

# OTOK PAG, NOVALJA - stan u novogradnji top lokacija 4s+db s okućnicom,

Novalja, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera

con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di

facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita:

l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E



anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: OTOK PAG, NOVALJA - stan u novogradnji top lokacija 4s+db s okućnicom

Proprietà per: Sale Square Feet: 117 m<sup>2</sup>

Numero di piani: 2 5 Stanze da letto: Bagni: 2

Formato Garden: 168 m<sup>2</sup> Superficie del balcone:  $9 \text{ m}^2$ Superficie terrazzi:  $32 \text{ m}^2$ 

Prezzo: 419.000.00 € Pubblicato: 09.11.2024

### Stato

Nuova costruzione: si Built: 2023

## Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione / Ličko-senjska županija

Provincia:

Città: Novalja Novalja Zona della città: Poštanski broj: 53291

#### Permessi

Permesso di costruzione: si Certificato di proprietà:



## Additional information

Efficienza energetica: A+



# Parcheggio

Numero di posti auto: 2

#### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI PAG-NOVALJA Appartamento 4s + db in una nuova costruzione a soli

200m dal mare in una posizione privilegiata Vendiamo questo ottimo

appartamento in nuova palazzina di 8 unità abitative. L'appartamento S1 si trova al piano terra di un edificio residenziale ed è concepito come 4 camere da letto + soggiorno con una superficie abitabile complessiva di 113,37 m2 con giardino di

proprietà di 194 m2, che dispone anche di due posti auto. Eccezionale

microlocalizzazione a soli 200 m dal mare. Gli appartamenti sono in costruzione da un noto investitore e saranno venduti chiavi in mano. In questa prima fase di costruzione è possibile prenotare un appartamento in accordo con l'investitore. La prevista fase di completamento della costruzione e del trasloco è prevista entro l'estate del 2023. Gentili clienti, le spese di agenzia vengono addebitate secondo le Condizioni Generali. https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID

CODE: 23897

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 515517

interno:

Agency ref id: 23897

Telefono di contatto: +385 91 899 5705