

OTOK KRK, GRAD KRK - Kuća sa 2 apartmana 100 m od mora, Krk, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OTOK KRK, GRAD KRK - Kuća sa 2 apartmana 100 m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	140 m ²
Lot Size:	30 m ²
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	390,000.00 €
Pubblicato:	10.11.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Krk
Zona della città:	Krk
Poštanski broj:	51500

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, CITTÀ DI KRK - 2 appartamenti a 100 m dal mare La casa in

pietra ristrutturata si trova all'interno delle mura della città, a pochi passi dalla spiaggia e da tutti i servizi, ma abbastanza lontana dalla rumorosa strada principale del centro storico. La ristrutturazione completa del 2008 ha compreso, tra le altre cose, la realizzazione di strutture soppalcate in cemento, un nuovo tetto, una nuova carpenteria in alluminio con persiane e l'installazione di nuovi impianti elettrici e idrici. L'appartamento seminterrato di 55 mq è composto da un ingresso, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, un bagno e una camera da letto. Il secondo appartamento è in natura un appartamento con 3 camere da letto disposto su tre piani con una superficie abitabile di 65 mq con due terrazzi di circa 40 mq. Le scale esterne conducono al primo terrazzo con barbecue e spazio per socializzare, che si trova al piano rialzato. Dal terrazzo si accede al soggiorno con sala da pranzo, e su questo piano si trovano anche un bagno, cucina e dispensa. Le scale interne conducono al primo piano dove ci sono due camere da letto e un altro terrazzo. Le scale interne conducono anche al ballatoio mansardato, dalla cui finestra si gode una splendida vista sul mare. Per il riscaldamento e il raffreddamento, in tutte le stanze vengono utilizzati condizionatori e radiatori norvegesi, mentre il pavimento al piano rialzato è dotato di riscaldamento elettrico a pavimento. La casa è dotata di sistema di allarme. Il posto auto non è di proprietà, ma è possibile acquistare un apposito ticket ed utilizzare il parcheggio recintato a una cinquantina di metri di distanza. Per la sua posizione, disposizione e dotazioni, l'immobile è adatto sia per il soggiorno tutto l'anno che per l'affitto turistico. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 23859

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 515703
interno:
Agency ref id: 23859
Telefono di contatto: +385 91 933 0465