

## PRIMOŠTEN -DOLAC, vila, pogled na more, 220 m od mora, Roh-Bau faza, Primošten, Famiglia



### Info venditore

Nome: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nome: Fidius  
Cognome: Broker  
Nome della ditta: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
CAP: 22211  
Indirizzo: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522

Riguardo a noi: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: PRIMOŠTEN -DOLAC, vila, pogled na more, 220 m od mora, Roh-Bau faza  
Proprietà per: Sale

Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m <sup>2</sup>
Lot Size:	633 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	420,000.00 €
Pubblicato:	18.07.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Città:	Primošten
Zona della città:	Primošten
Poštanski broj:	22202

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **PRIMOŠTEN** - Na prodaju moderna vila, u Roh-Bau fazi izgradnje, smještena na brdu s kojeg se pruža lijepi pogled na more! Villa se nalazi u malom naselju Dolac koje je smješteno pored Primoštena, oaza mira i tišine. Ova nekretnina, udaljena samo 220 metara od plaže omogućuje da se u samo par minuta spustite do mora i uživajte u čarima koje ovo mirno okruženje pruža. Vila predstavlja idealnu priliku za miran obiteljski život, kao i za financijsku investiciju za turistički najam. Moderan projekt atraktivnog dizajna, trenutno u Roh-Bau fazi izgradnje, te se kao takva i prodaje. Ispred ville po projektnoj dokumentaciji je predviđena izgradnja bazena površine 28 m<sup>2</sup>, te ostavlja dovoljno prostora za uređenje i prenamjenu po vlastitim željama i potrebama kupca, kao i sam dizajn interijera i eksterijera. Villa s ukupnom stambenom površinom od 200 m<sup>2</sup>, izgrađena na parceli površine 633 m<sup>2</sup>. Orijentacija jug-zapad. Do kuće vodi prilaz, asfaltirana cesta. Proteže se na

dvije razine i sastoji se od: DONJA ETAŽA - sastoji se od ulaza, stubišta, praonice ispod stubišta, WC-a, kupaonice i spavaće sobe, prostrane kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom koji ima izlaz na terasu ispred koje je predviđen bazen. GORNJA ETAŽA - sastoji se od stubišta, predprostora, spremišta, tri velike spavaće sobe, svaka ima vlastitu kupaonicu i izlaz na terasu. Cijena iznosi 420.000 € Za više informacija i dogovor o razgledavanju, molimo kontaktirajte nas putem telefona ili e-pošte. ID KOD AGENCIJE: H-128-D

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      515710  
interno:  
Agency ref id:                H-128-D  
Telefono di contatto:        ++385 91 3375522