

## Moderna vila s bazenom, okolica Labina, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: info@velvet-realestate.hr  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Moderna vila s bazenom, okolica Labina  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 182 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1280 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 615,000.00 €  
Pubblicato: 06.09.2023

#### Stato

Nuova costruzione: si

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Labin  
Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita una villa moderna in costruzione vicino a Albona con una superficie totale di 182 m2, mentre la superficie del giardino è di 1280 m2. Al piano terra della villa si trovano la cucina, sala da pranzo, soggiorno concepito come open space, wc e ripostiglio. Dal soggiorno si esce sul terrazzo coperto, e dal terrazzo si accede direttamente alla piscina, una piscina di dimensioni 13x4,5 m con relativa automazione per la manutenzione della piscina. Al piano superiore troviamo tre camere da letto con annessi bagni ed un ripostiglio. La villa è dotata di impianto di riscaldamento a pavimento, è completamente climatizzata, dispone di rete WIFI, televisione satellitare in tutte le stanze ed è completamente connessa con il sistema smart home. Saranno disponibili più posti auto e la costruzione della villa sarà realizzata con materiali di prima qualità, così come attrezzature di decorazione interna di qualità. Il completamento della costruzione è previsto nel 2024. ID CODE: 1436

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 515880  
Agency ref id: 1436