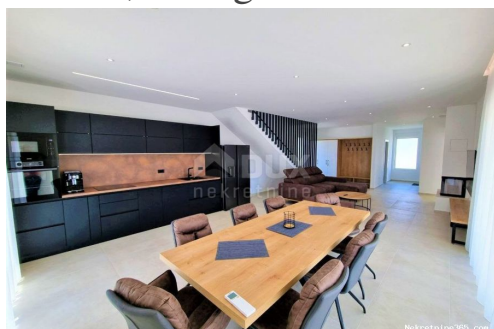


ISTRA, SVETI LOVREČ - Prekrasna vila s bazenom u mirnom mjestu, Sveti Lovreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, SVETI LOVREČ - Prekrasna vila s bazenom u mirnom mjestu
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	198 m ²
Lot Size:	792 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	5
Prezzo:	850,000.00 €
Pubblicato:	10.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Sveti Lovreč
Zona della città:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto: 3
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, SVETI LOVREČ - Una bellissima villa con piscina in un posto tranquillo Sveti Lovreč si trova in mezzo a rigogliosi campi di lavanda nella parte occidentale della penisola istriana, nell'immediato entroterra di Orsera, Parenzo e Rovigno, ed è uno delle città fortificate medievali meglio conservate dell'Istria. La posizione della cittadina su una dolce collina che domina la zona dove sono sparsi ben 22 insediamenti, villaggi e frazioni parla del suo ruolo significativo nel corso della storia. Lungo la costa occidentale dell'Istria, leggermente frastagliata, si trovano diverse baie profonde, di cui il Canale di Leme fa parte in parte del comune di Sveti Lovreč. Il Canale di Leme è un fenomeno naturale di grande valore scientifico ed estetico; è stata dichiarata riserva speciale in mare. Questa bellissima villa moderna rappresenta una combinazione ideale di stile moderno e istriano, situata vicino a Svetog Lovreč, in un tranquillo paesino composto da case familiari e case vacanza. La villa si estende su due piani. Ha una superficie totale di 198,82 m² e si trova su un terreno di 792 m². Il piano terra della villa è composto da un portico, un ingresso, un bagno, una lavanderia, un locale tecnico, un ripostiglio, una camera da letto con bagno privato adattato per persone con disabilità, e un ampio soggiorno con zona pranzo camera e una cucina moderna in un concetto di spazio aperto. Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza coperta e alla zona prendisole con piscina, creando uno spazio perfetto per il relax e il divertimento. La scala conduce al primo piano di questa Villa, composto da un disimpegno e tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Tutte le camere hanno accesso ad un balcone coperto con splendida vista sulla natura. Le camere sono completamente attrezzate con mobili di qualità, TV satellitare e aria condizionata, garantendo comfort e privacy. Nel bellissimo giardino è presente una piscina con dimensioni interne di 9x3,5 metri. La piscina ha una scala in cemento, tre getti vicino alle scale e due sul pavimento. Sarà rivestita con un foglio D3 e la piscina è predisposta per il riscaldamento, quindi tutto ciò che dovrai fare è installare il dispositivo di riscaldamento della piscina. Saranno posizionate pietre su tutti i vialetti intorno alla casa, così come sulla spiaggia a bordo piscina. Su un lato della piscina verrà posizionata dell'erba artificiale per impedire l'ingresso di sporco nella piscina. Il cortile sarà splendidamente decorato con piante mediterranee e l'erba sarà piantata sul retro della casa con un sistema di

irrigazione. Intorno alla Villa verrà posizionata una recinzione metallica, sulla quale verrà posizionata anche una recinzione verde in modo da avere una completa privacy mentre vi godete questa Villa. Gli ingressi saranno due, di cui uno tramite recinzione elettrificata telecomandata. Una spaziosa cucina estiva sarà situata a bordo piscina, che sarà coperta su 3 lati più persiane. La cucina estiva avrà un grande camino, grill a gas e acqua. Sarà collegato alla casa con vele in modo da poter godere dell'ombra nei caldi mesi estivi. Accanto alla cucina estiva ci sarà un parco giochi per il divertimento dei più piccoli della famiglia. Sul retro della Villa sarà allestito un oggetto che sarà di colore nero antracite e servirà da ripostiglio per le sdraio e tutte le altre attrezzature. La struttura sarà dotata di acqua ed elettricità. Accanto a questo edificio ci sarà uno spazio per le biciclette. E' inoltre presente un parcheggio che sarà pavimentato con basoli di dimensioni 30x60 cm. Il parcheggio potrà ospitare da due a tre auto e sarà rivestito in nero antracite. Nel parcheggio sarà inoltre presente una colonnina di ricarica elettrica per i vostri animali domestici in latta. La casa dispone di una fossa biologica biologica. La videosorveglianza è installata in tutta la Villa e ci sono un totale di 7 telecamere. Il riscaldamento avviene tramite riscaldamento a pavimento con pompa di calore, che viene diffusa in tutta la casa. Condizionatori e dispositivi sono installati in tutte le stanze e vengono utilizzati anche per il riscaldamento e il raffreddamento. C'è anche un camino nel soggiorno, quindi hai un'altra fonte di riscaldamento. Sul tetto sono installati due pannelli solari per l'acqua calda, e il boiler è da 400 litri. Tutta la casa è collegata ad un depuratore d'acqua. Questa bellissima Villa ha un ulteriore vantaggio: dalla fine dell'anno sarà dotata di 13 pannelli solari elettrici, creando una propria centrale elettrica da 7,4 kW. Ciò ridurrà significativamente i costi energetici per i futuri proprietari. Il prezzo include mobili su misura di alta qualità. Attenzione è stata posta anche all'illuminazione interna ed esterna, che può essere regolata. In tutta la casa sono installate zanzariere, ad eccezione delle grandi pareti vetrate. Alle finestre sono installate tapparelle elettriche. L'isolamento esterno è di 10 cm e il pavimento è di 13 cm. La carpenteria è realizzata in PVC. La villa è terminata e non resta che sistemare il giardino, la piscina e le strutture esterne. Entro la fine del 2023 la Villa sarà completamente ultimata, compresa la sistemazione del giardino, della piscina e delle strutture esterne. In circa quindici minuti potrete già essere a Parenzo, Orsera e sulle spiagge ben curate. I primi negozi, ristoranti e altre strutture si trovano a Sveti Lovreč e potete essere lì in pochi minuti. Questa villa rappresenta un'eccellente opportunità per la vita familiare, una vacanza di lusso dallo stress della vita cittadina nel clima mediterraneo o come investimento finanziario per l'affitto. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 23953

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 515901
interno:
Agency ref id: 23953
Telefono di contatto: +385 97 766 8214