

## ISTRA, MARČANA - Moderno dizajnirana kuća s bazenom, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, MARČANA - Moderno dizajnirana kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	287 m <sup>2</sup>
Lot Size:	665 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	835,000.00 €
Pubblicato:	30.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MARČANA - Casa dal design moderno con piscina Marčana è un comune nel sud-est della penisola istriana. È conosciuta come meta di mare, vacanze, vino e olio. È un insediamento culturalmente ricco con un mare cristallino e un paesaggio quasi irreale costituito da splendide baie e verdi peninsulari. Con i suoi 36 chilometri di costa è la zona costiera meno urbanizzata dell'Istria. Marčana e i suoi fertili campi verdi, con dolci colline che scendono verso insenature rocciose nascoste e villaggi e città appartati sono un tesoro da scoprire della costa orientale dell'Istria. In uno degli insediamenti del comune di Marčana è in vendita una casa dal design moderno con piscina. Nella costruzione sono stati utilizzati materiali da costruzione di alta qualità secondo i più alti standard per l'edilizia residenziale. È caratterizzato da un'architettura moderna e da un design accurato con dinamicità nel design degli esterni e degli interni. Il progetto si è basato sulla configurazione a cascata del terreno grazie alla quale è parzialmente sepolto nel terreno, sull'orientamento verso la vista dell'incantevole paesaggio da cui è circondato e sull'interazione tra esterno e interno. Il concetto di layout funzionale degli interni si basa su praticità, open space e ariosità. Si distingue per un gran numero di pareti di vetro, attrezzature di alta qualità ed elementi di arredamento moderno accuratamente selezionati in combinazione con materiali da costruzione, come cemento e metallo e un'accurata selezione di decorazioni, tessuti e colori, creando un ambiente elegante ed esteticamente accattivante ambiente pieno di comfort. Si estende su due piani con una superficie netta di 269,32 mq. Il piano inferiore della casa si apre con pareti di vetro verso lo spazio esterno e la piscina. Si compone di un soggiorno con scala interna che collega i piani, una sala da pranzo e una cucina con accesso ad un terrazzo coperto, un bagno per gli ospiti, una dispensa e un locale caldaia. Completa la planimetria un servizio igienico con accesso dal cortile. L'ingresso principale della casa è al piano superiore. Il piano è composto da tre camere da letto con rispettivi bagni, una lavanderia ed un disimpegno. Allo stesso livello del piano superiore, un vialetto accuratamente disegnato e disposto offre posti auto per due veicoli, oltre all'accesso tramite scala esterna al piano inferiore e al cortile, impreziosito da una piscina di 36 mq. Il cortile è recintato, decorato in modo minimalista con erba e ulivi e offre privacy e pace. E' possibile aumentare l'orto acquistando terreno agricolo di 480 mq con conguaglio di prezzo. Questa proprietà perfettamente integrata è un'opportunità eccezionale per una vita familiare confortevole e un investimento nel settore degli affitti turistici. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23922

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      515912  
interno:  
Agency ref id:              23922