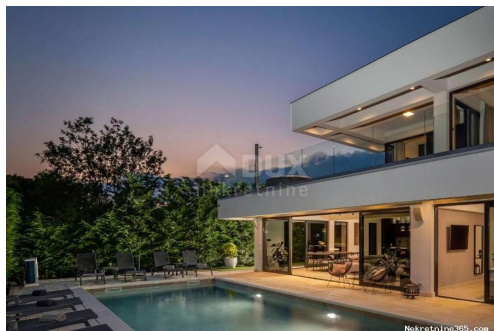


UMAG, LOVREČICA - Dizajnerska vila na tihoj lokaciji, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	UMAG, LOVREČICA - Dizajnerska vila na tihoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	278 m ²
Lot Size:	756 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,350,000.00 €
Pubblicato:	30.06.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Lovrečica
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: UMAGO, LOVREČICA - Villa di design in una posizione tranquilla In vendita è una bellissima villa moderna con piscina riscaldata, situata nell'idilliaca Lovrečica. Questa imponente proprietà offre tutto il necessario per una vita confortevole e lussuosa. La superficie utile netta totale della villa è di 278 mq, e l'intero giardino si estende per 756 mq. La villa è composta da due piani, offrendo alla famiglia o agli ospiti molto spazio e privacy. Al piano terra troverete un ampio open space con soggiorno e una cucina moderna. C'è anche una camera da letto con il proprio bagno qui. Per chi ama il benessere c'è anche la sauna per un relax completo. Al primo piano della villa si trovano 3 camere da letto elegantemente arredate, ciascuna con il proprio bagno. Due di queste camere hanno accesso ad un ampio terrazzo coperto, dove potrete rilassarvi nella vasca idromassaggio con una splendida vista sui dintorni. La villa è circondata da uno splendido giardino paesaggistico che offre numerose opportunità di intrattenimento e relax. L'attrazione principale è la piscina riscaldata di 45 mq, ideale per rinfrescarsi in ogni periodo dell'anno. C'è anche una doccia esterna e un barbecue per uscire con la famiglia e gli amici. Questa villa è dotata delle più recenti tecnologie, tra cui un sistema di gestione della casa intelligente, telecamere di sicurezza e un sistema di allarme. Il riscaldamento è fornito da impianto a pavimento tramite pompa di calore, mentre il raffrescamento è fornito tramite ventilconvettore. La falegnameria in alluminio contribuisce all'aspetto moderno ed elegante della villa. La villa viene venduta completamente arredata con mobili di alta qualità ed elettrodomestici di prima classe, il che significa che puoi trasferirti immediatamente e goderti una vita lussuosa in questa splendida località. La distanza dal mare e dalla spiaggia è di soli 800 metri, il che rende questa villa la scelta perfetta per chi cerca una combinazione di lusso e vicinanza alla natura. Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questa straordinaria proprietà. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 23862

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 515915
Agency ref id: 23862