

OTOK KRK, šire područje grada Krka - Luksuzna vila s pogledom na more, Krk, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OTOK KRK, šire područje grada Krka - Luksuzna vila s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m ²
Lot Size:	700 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,270,000.00 €
Pubblicato:	10.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Krk
Zona della città:	Linardići
Poštanski broj:	51500

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, zona più ampia della città di Krk - Villa di lusso con vista sul

mare Al piano terra si trova il soggiorno con cucina e sala da pranzo da cui si accede alla terrazza e al solarium , un bagno per gli ospiti, una camera da letto con bagno e un ripostiglio. Al piano superiore ci sono tre camere da letto, ciascuna con bagno e accesso al terrazzo con vista mare. La casa è superbamente attrezzata, falegnameria in PVC di alta qualità, dispone di riscaldamento elettrico a pavimento, tapparelle elettriche, irrigazione a goccia, predisposizione per l'installazione di collettori solari, predisposizione per il riscaldamento della piscina e sulla terrazza c'è la predisposizione per una vasca idromassaggio. La piscina è con acqua salata ed elettrolisi. Nel prezzo è compreso anche un barbecue in muratura, con deposito per la legna e un pergolato. Oggi conosciamo Krk come una destinazione turistica dall'eccezionale patrimonio culturale e artistico, dove l'antica Splendidissima Civitas Curitarum (la splendida città degli abitanti di Krk) convive in armonia con il carattere vivace dei tempi moderni. La posizione geografica ideale è un vantaggio che l'isola di Krk apprezzava molto come turista. Parliamo della vicinanza della terraferma alla quale venti anni fa si è aggiunto un ponte che collega Veglia alla terraferma, rendendola così ancora più accessibile. I buoni collegamenti stradali hanno reso l'isola di Krk una meta escursionistica preferita, ma anche il contrario: l'isola può essere utilizzata per significative gite di un giorno. Ad esempio una gita ai Laghi di Plitvice e al Parco Nazionale del Velebit Settentrionale. I veri esploratori vorranno sicuramente conoscere Rijeka - il centro della Contea Primorsko Goranska, e collegheranno il loro soggiorno a Rijeka con un'inevitabile visita ad Opatija - la turistica "perla dell'Adriatico". Molto interessante sarà una gita di un giorno in Istria, dove consigliamo di soggiornare nella sua parte centrale piuttosto che sulla costa! Infine, l'isola di Krk è collegata tramite una linea di traghetti a tre isole: Rab, Cres, Lošinj, che possono diventare anche mete delle vostre gite giornaliere. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 23542

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 515922
interno:
Agency ref id: 23542
Telefono di contatto: +385 91 899 5705