

## OTOK KRK, ŠILO - Kamena vila 30 metara od mora, Dobrinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK KRK, ŠILO - Kamena vila 30 metara od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	140 m <sup>2</sup>
Lot Size:	266 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	1,280,000.00 €
Pubblicato:	29.09.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Dobrinj
Zona della città:	Šilo
Poštanski broj:	51514

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	1

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, ŠILO - Villa in pietra a 30 metri dal mare Sull'isola di Krk, a

Šilo, a soli 30 metri dal mare, è in vendita una casa in pietra sul mare su un terreno di 406 m<sup>2</sup>. La superficie abitabile di questa villa dal fascino rustico è di 140 m<sup>2</sup>, su due piani. Al piano terra si trovano soggiorno, cucina, sala da pranzo e un ampio bagno con accesso al terrazzo. Una bella scala interna conduce al piano superiore, dove si trovano tre camere da letto con vista mare ed un bagno. La casa ristrutturata dispone di carpenteria esterna verde in PVC con zanzariere, riscaldamento centralizzato, aria condizionata. Il giardino ha una terrazza coperta, una terrazza più piccola con barbecue e zona solarium, il tutto circondato dal verde e dalle piante mediterranee. Sotto l'ampio terrazzo si trova un garage di 52 mq. L'ampio giardino, dall'atmosfera rurale, è ricco di alberi e piante mediterranee, con un ampio terrazzo coperto, un terrazzino con barbecue immerso nel verde e due zone prendisole. Il garage ha una superficie di 52 mq ed ha accesso da strada asfaltata. Proprietà prima fila al mare, isola di Krk, opportunità per divertimento personale o affitto turistico. \*\*\* Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Vendita  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23174

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      515925  
interno:  
Agency ref id:              23174