

ISTRA, PULA, CENTAR - Luksuzan neponovljiv stan s 3 zasebne jedinice. Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, PULA, CENTAR - Luksuzan neponovljiv stan s 3 zasebne jedinice
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	140 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	467,000.00 €
Pubblicato:	29.09.2024

Stato

Built:	1930
Ultimo rinnovo:	2021

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Centar
Poštanski broj:	52100



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, CENTRO, POLA** - Appartamento di lusso diviso in 3 unità indipendenti nel pieno centro della città. Nel centro storico della città di Pola si trova un appartamento completamente ristrutturato con un totale di 140,45 m² di superficie abitabile, che è elegantemente e adeguatamente suddiviso in 3 unità abitative indipendenti. L'appartamento si trova al primo piano di un vecchio edificio austro-ungarico ristrutturato e mantenuto, composto da un totale di 4 appartamenti. L'edificio è tranquillo e ideale per una sicura convivenza familiare, ma considerando l'attrattiva della sua posizione, questo appartamento rappresenta un'opportunità ideale per un investimento turistico con un sicuro ritorno dell'investimento.

Organizzazione dello spazio: Lo spazio è organizzato in modo che la parte centrale dell'appartamento sia occupata da un corridoio privato più ampio con soffitti alti che appartiene a questo appartamento, tutte e tre le unità abitative separate sono separate dallo stesso corridoio e accesso privato a ciascuna delle unità abitative si estende attraverso lo stesso corridoio.

Unità residenziale n. 1: Si tratta di un'unità residenziale più grande di 42 mq, composta da una zona "open space" in cui si trovano una cucina moderna e completamente attrezzata con sala da pranzo e un soggiorno. Dallo stesso spazio si accede al balcone esterno più ampio, che offre una vista sulla storica città di Pola. Questa unità residenziale dispone anche di una propria camera da letto e di un proprio bagno.

Unità residenziale n.2: Si tratta di un monolocale più piccolo con un totale di 30 m² di superficie abitabile, composto da uno spazio "open space" più ampio in cui si trova un soggiorno /camera da letto, poi sala da pranzo e cucina funzionale. Questo appartamento monolocale dispone anche di un bagno privato separato.

Unità abitativa n.3: Si tratta di un secondo monolocale di complessivi 28 mq abitabili, anch'esso composto da una zona "open space" più ampia in cui si trova un soggiorno/camera da letto, poi una sala da pranzo e una cucina funzionale. Questo appartamento monolocale dispone anche di un bagno privato separato.

L'intero appartamento, ovvero tutte e tre le unità abitative, sono state completamente rinnovate e arredate con attenzione ad ogni piccolo dettaglio. Si tratta di un appartamento di alta qualità che può essere riproposto o utilizzato esattamente come è attualmente progettato. Inoltre: *

- * Dallo stesso corridoio principale si accede separatamente ad una stanza destinata agli incontri sociali e all'intrattenimento, dalla quale si esce su una terrazza esterna privata di circa 48 mq. Lo stesso locale può essere convertito in una 4a unità abitativa oppure può essere utilizzato come ufficio, sala giochi, taverna e simili.
- * L'appartamento dispone anche di un ulteriore WC separato utilizzato per gli ospiti o per il personale + spazio di archiviazione aggiuntivo
- * La ventilazione a soffitto con soluzioni tecnologiche intelligenti e moderne è stata implementata in tutte le unità residenziali, gli appartamenti sono climatizzati e classificati.
- * All'interno delle pareti è installato un isolamento termico e acustico di 12 cm.
- * L'isolamento è stato installato sul pavimento.
- * In tutte le unità è stato installato un vetro a tre strati riempito di gas
- * È stato installato un ulteriore boiler ausiliario da 200 l per l'acqua calda, che garantisce che, indipendentemente dal numero di persone nell'appartamento, ci sia sempre acqua calda
- * Tutti i bagni sono dotati di pavimento riscaldamento
- * È stato installato anche un sistema di chiusura

intelligente utilizzabile tramite smartphone Per qualsiasi ulteriore informazione non esitate a contattarci! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 23933

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 516139
interno:
Agency ref id: 23933