

## ISTRA, BUJE - Samostojeća kuća s bazenom i pogledom na more, Buje, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, BUJE - Samostojeća kuća s bazenom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	194 m <sup>2</sup>
Lot Size:	842 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	2
Bagni:	2
Prezzo:	395,000.00 €
Pubblicato:	10.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2000
Ultimo rinnovo:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buje
Zona della città:	Buje
Poštanski broj:	52460

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---



## Parcheggio

Numero di posti auto: 6

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, BUJE** - Casa indipendente con piscina e vista mare Casa unifamiliare in un insediamento tranquillo, una perfetta combinazione di comfort, pace e natura, ideale per la vita familiare o l'affitto turistico. Vista e ubicazione: Godetevi una vista mozzafiato sul mare e sulle Alpi. La casa si trova vicino a tutti i servizi necessari - negozi, scuole, farmacie - con ottimi collegamenti stradali con Umago, Buja, Cittanova, Portorose e Capodistria, ed è a soli 10 minuti di auto dai centri di Umago e Buja. Interni: La casa recentemente ristrutturata combina elementi tradizionali e moderni, con mobili di lusso del 19° secolo, pezzi vittoriani e dipinti originali di pittori accademici croati. Due cucine, camere da letto elegantemente arredate e ampi soggiorni sono completamente attrezzati e pronti per essere abitati. Esterno: L'ampio cortile offre una nuova piscina e spazio per il relax, con possibilità di adattamento e decorazione aggiuntiva secondo i vostri desideri. La certificazione energetica conferma la qualità della costruzione del 2000, con recenti ristrutturazioni rispondenti ai moderni standard abitativi. Un'opportunità ideale per un investimento in un affitto turistico, con potenziale confermato dall'agenzia IstriaHome. Prezzo e opzioni: in vendita al prezzo di 430.000 EUR nelle sue condizioni attuali, con l'opzione di paesaggistica aggiuntiva o acquisto con paesaggistica già visualizzata. C'è la possibilità di ulteriore costruzione sul terreno fino a 240 m2. Scopri perché questa casa potrebbe essere la tua nuova casa. Contattaci per una visione e approfitta di questa opportunità unica. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23913

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 516141  
interno:  
Agency ref id: 23913  
Telefono di contatto: +385 91 54 833 54