

## Svetvinčenat, prizemnica s bazenom na top lokaciji, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Svetvinčenat, prizemnica s bazenom na top lokaciji  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 194 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 911 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 2  
Prezzo: 450,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2018

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Svetvinčenat

Zona della città: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Svetvinčenat, dintorni, piano terra in una bella posizione. Non lontano dal centro di Svetvinčenat vendiamo una casa indipendente con una superficie totale di 194 m<sup>2</sup>. Il piano terra è composto da cucina, sala da pranzo, soggiorno con accesso al cortile dove si trova la piscina, la jacuzzi e una cucina estiva. Ogni camera è arredata in uno stile moderno che offre una sensazione di comfort e benessere. La proprietà dispone anche di un bagno per gli ospiti e di tre camere da letto, di cui la camera padronale ha il proprio bagno. Davanti alla casa c'è un garage e un ulteriore locale attualmente adibito a ripostiglio. Il cortile si estende su 911 m<sup>2</sup>, è completamente recintato, pulito e mantenuto con eccezionale cura. È disponibile un parcheggio per 3-4 veicoli. Il problema del riscaldamento e del raffreddamento è stato risolto installando l'aria condizionata e il riscaldamento centralizzato. Per la sua posizione e la vicinanza a tutti i servizi, la proprietà è ideale per una locazione turistica o per una tranquilla vita familiare ID CODE: 2005-167

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 516222  
Agency ref id: 2005-167  
Telefono di contatto: 052210824