

## ISTRA, TINJAN - Novogradnja s bazenom, Tinjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, TINJAN - Novogradnja s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	114 m <sup>2</sup>
Lot Size:	710 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	520,000.00 €
Pubblicato:	30.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Tinjan
Zona della città:	Tinjan
Poštanski broj:	52444



### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, TINJAN - Nuova costruzione con piscina Tinjan è una cittadina medievale situata nell'Istria centrale. È caratterizzato da un ricco patrimonio culturale, materiale e immateriale, e dalla bellissima natura in cui si trova. Il comune di Antignana è una comunità che conserva con orgoglio la sua storia e le sue tradizioni, sia che si tratti dei simboli di questa regione, muretti a secco e pozzanghere, falciatrici e procioni, del folklore e del patrimonio architettonico,

delle tradizioni e delle leggende, o delle superbe prelibatezze gastronomiche come come il prosciutto istriano. Un'altra tradizione significativa di questa regione è quella dei fabbri, e i fabbri di Tinjan sono molto conosciuti, per questo durante la festa di Šimunj a Tinjan si tiene tradizionalmente una mostra dei fabbri e di altri prodotti dei fabbri di tutta l'Istria. In un piccolo villaggio vicino a Tinjan, questa bellissima villa è in vendita, la cui costruzione è prevista per il 2024. La villa ha una superficie di 114 mq e la sua superficie si estende tra il piano terra e il primo piano. Il piano terra è composto da corridoio, cucina, soggiorno, wc e camera con bagno. Il primo piano è composto da due camere da letto con bagni e un bellissimo terrazzo. Dal soggiorno e dalla camera da letto al piano terra si accede al curato giardino di 710 mq, dove si trova una piscina di 38 mq e una zona solarium dove trascorrere spensierate giornate estive. La casa è immersa nel verde e piantumata con piante. Per la vicinanza di tutti i servizi essenziali per la vita, questa bella costruzione di nuova costruzione è ideale per la vita di una giovane famiglia o come investimento in una locazione turistica che cresce ogni anno sempre di più. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 24048

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 516374

interno:

Agency ref id: 24048