

ZADAR, PRIVLAKA - Luksuzni stan s bazenom u izgradnji 1. red do mora S2, Privlaka, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ZADAR, PRIVLAKA - Luksuzni stan s bazenom u izgradnji 1. red do mora S2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	133 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	660,000.00 €
Pubblicato:	01.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Privlaka
Zona della città:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, PRIVLAKA - Appartamento di lusso con piscina in costruzione, 1a fila al mare S2 È in vendita un appartamento di lusso con giardino in un nuovo edificio a Privlaka vicino a Zara. L'appartamento si trova al piano terra di un edificio residenziale più piccolo, una villa urbana con sei unità abitative in riva al mare. L'appartamento con una superficie abitabile totale di 101,94 m² è composto da tre

camere da letto, due bagni, un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo, disimpegno e ripostiglio. L'appartamento ha una terrazza coperta di 21,32 mq, un ampio giardino di 109,26 mq con piscina e accesso diretto al mare, e un posto auto nel cortile dell'edificio. La superficie utile totale dell'appartamento insieme a tutti gli accessori è di 133,87 m2. L'appartamento è completamente climatizzato, il riscaldamento è fornito da un sistema a pompa di calore, i bagni sono dotati di riscaldamento a pavimento. Nella costruzione sono stati utilizzati materiali di alta qualità, come ceramiche italiane di prima qualità e pavimenti in rovere, carpenteria in PVC con tapparelle motorizzate elettriche e porte di sicurezza. L'isolamento termico sulla facciata è di 10 cm di polistirolo. Privlaka è un piccolo luogo pittoresco sulla costa adriatica che delizia con la sua atmosfera tranquilla e le bellissime spiagge. A soli 16 km dal centro urbano di Zara, Privlaka è anche vicina a varie strutture come i parchi nazionali e i parchi naturali. Nelle vicinanze si trova anche la città reale di Nona, nota per le spiagge sabbiose più lunghe della Croazia e per il suo ricco patrimonio culturale e storico. L'aeroporto più vicino si trova a 27 km da Privlaka, e l'autostrada è a soli 28 km di distanza. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24034

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 516380

interno:

Agency ref id: 24034