

ISTRA, PULA Stan na rivi u austrougarskoj zgradi 99 m2 - VELIKA TERASA!!, Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, PULA Stan na rivi u austrougarskoj zgradi 99 m2 - VELIKA TERASA!!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	99 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	5
Stanze da letto:	5
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	40 m ²
Prezzo:	250,000.00 €
Pubblicato:	12.08.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Pula
Zona della città:	Centar
Poštanski broj:	52100

Permessi

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Appartamento in vendita sul lungomare in un edificio austro-ungarico 99 m2 - GRANDE TERRAZZO! L'appartamento si trova al 1° piano di un edificio residenziale di costruzione austro-ungarica. L'appartamento è composto da 4 camere da letto, bel soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e toilette con una superficie abitabile totale di 99 m2. L'appartamento ha un uso singolo e un bel terrazzo di 40 m2 (concordato con altri inquilini dello stabile). La cucina si apre sul terrazzo. Il riscaldamento dell'appartamento è su una stufa di potassio. Gli impianti elettrici e le tubature dell'acqua sono stati completamente rinnovati. Sono state installate finestre in PVC. La facciata e l'interno dell'edificio sono previsti da ristrutturare secondo il progetto cittadino "Dolcevita". Il tetto è stato ristrutturato circa 15 anni fa ed è in buone condizioni. Un'opportunità per chi sa riconoscere una posizione di prim'ordine sul lungomare, la costruzione e lo stile

austro-ungarici di prim'ordine. I piani per la sistemazione del lungomare di Pola offrono diverse possibilità ai nuovi proprietari. Rimozione dei cantieri e sistemazione di una nuova passeggiata sul lungomare, attracco per yacht e incrociatori di lusso, sistemazione urbana di spiagge, ristoranti, eventi culturali e ritorno dello spirito mediterraneo di Pola, purificazione del mare sul lungomare e una nuova spiaggia nel centro della città, oltre a complessi turistici di lusso, parchi, fontane e aree prendisole. Questo appartamento si trova nel centro degli eventi e ha un grande potenziale per il futuro. **INVESTIMENTO!** Per ulteriori informazioni chiamare il numero di telefono: +385 97 757 1657 - Ana Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24023

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 516386

interno:

Agency ref id: 24023