

## ISTRA, ROVINJ - Komforna moderna novogradnja s bazenom, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, ROVINJ - Komforna moderna novogradnja s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	256 m <sup>2</sup>
Lot Size:	655 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	400,000.00 €
Pubblicato:	29.09.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinjsko Selo
Poštanski broj:	52210

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ROVIGNO - Confortevole edificio moderno di nuova costruzione con piscina Rovigno, la pittoresca cittadina istriana più attraente, con il suo centro storico sotto la protezione dell'UNESCO, è un'eterna ispirazione per romantici e artisti e una delle destinazioni turistiche più sviluppate della Croazia. Si trova sulla costa occidentale dell'Istria ed è adornata da un arcipelago decisamente frastagliato con ben 14 isolotti e 6 scogliere lungo 67 chilometri di costa, che costituisce un patrimonio naturale protetto. Una bellissima costa frastagliata, uno specifico microclima mediterraneo mite, un'eccellente offerta gastronomica, eventi culturali tutto l'anno e padroni di casa gentili e cordiali rendono magica questa piccola città. Nelle vicinanze di questa magica città è in vendita un confortevole e moderno edificio di nuova costruzione con piscina. La proprietà è caratterizzata da una posizione comoda, qualità costruttiva e design moderno, caratterizzato da una forma geometrica regolare e linee regolari nello spazio, nonché da interni moderni con una pianta compatta e spazio arioso. La casa con una superficie netta totale di 174 mq è suddivisa su tre piani; lo spazio utile e la sala biliardo si trovano al piano seminterrato, mentre l'ingresso si trova al piano terra, composto da un open concept space che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso ad una terrazza coperta e cucina estiva , un bagno per gli ospiti e una camera da letto con il proprio bagno. Al primo piano si trovano un ripostiglio e tre camere da letto con bagno privato e uscita su un ampio terrazzo o balcone. La completa armonia e comfort sono stati raggiunti con un giardino minimalista, che contiene una piscina di 32 m<sup>2</sup> con solarium. L'ubicazione, la struttura ed il comfort rendono questo immobile un'opportunità ideale per una serena vita familiare oltre che un investimento ai fini della locazione turistica. Il prezzo indicato si riferisce allo stato di elevata roh-bau e aumenterà in base allo stato di avanzamento della costruzione. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23988

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 516389  
Agency ref id: 23988