

## ISTRA, POREČ - Prekrasna kamena vila, Tar-Vabriga, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Prekrasna kamena vila
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	150 m <sup>2</sup>
Lot Size:	610 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	730,000.00 €
Pubblicato:	01.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PARENZO - Bellissima villa in pietra in una posizione tranquilla La città di Parenzo, una delle perle più belle del Mare Adriatico, si trova sulla costa occidentale dell'Istria. Sull'area relativamente piccola della penisola dove sorse la città, sono ancora oggi ben visibili le tracce dell'incontro del mondo slavo, romanico e germanico, che allo stesso tempo testimoniano la moltitudine di cambiamenti - politici, sociali ed etnici - che questa La città istriana ha vissuto nella storia. La storia di Parenzo è una storia di continui cambiamenti, movimento e tumulto, la transitorietà delle persone, alti e bassi, in cui la storia dei nuovi inizi appare come una costante. Questa città rivela costantemente tracce della vita di molte civiltà e culture che ne hanno costruito l'identità urbana e storica. Casa indipendente splendidamente arredata, a 10 km da Parenzo e 3 km dal mare e dalla

spiaggia. È stato costruito nel 2020 su un terreno di 750 m2. Il piano terra è composto da soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto con bagno, wc e ripostiglio. Al piano superiore ci sono altre due camere da letto e due bagni. Entrambe le camere hanno accesso allo stesso balcone. Il terreno ha una piscina, un bellissimo giardino paesaggistico e un parcheggio. Il cortile è circondato da un muro e da una recinzione verde. La casa dispone di 5 condizionatori d'aria per il riscaldamento e il raffreddamento, oltre al riscaldamento elettrico a pavimento nei bagni, nel soggiorno e nella sala da pranzo. C'è anche un camino nel soggiorno. La casa viene venduta completamente arredata e attrezzata. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24067

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    516700  
interno:  
Agency ref id:            24067