

## ZADAR, PRIVLAKA Zgrada sa 6 stanova pored mora sa svim dozvolama! Privlaka, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, PRIVLAKA Zgrada sa 6 stanova pored mora sa svim dozvolama!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	630 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	24
Bagni:	6
Prezzo:	726,000.00 €
Pubblicato:	01.07.2024

### Stato

Nuova costruzione: si



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Privlaka
Zona della città:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

### Permessi

Permesso di costruzione: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 6

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, PRIVLAKA Edificio con 6 appartamenti in riva al mare con tutti i permessi! INVESTITORI! Proponiamo un progetto con concessioni edilizie e utenze a pagamento in una posizione estremamente attraente a 70 metri dal mare!!!

Si tratta di un edificio di design ROH BAU con appartamenti di lusso con vista mare, situato su un terreno di 584 m<sup>2</sup>, i lavori sono arrivati alla fase ultimata del ROH BAU senza aperture installate, l'edificio in questione dispone di 6 appartamenti. Il prezzo indicato si riferisce ad una palazzina di 6 appartamenti, c'è la possibilità di acquistare altre due palazzine. Richieste di collegamento presentate (attualmente temporanee) Per tutti gli interessati è possibile ottenere tutta la documentazione del progetto nonché un accordo per un incontro con richiesta di informazioni. CARATTERISTICHE PRINCIPALI: A Privlaka vicino a Zara è in costruzione un resort di lusso con 3 ville: Villa Astoria con 6 appartamenti e Villa Estera e Villa Gina con 10 appartamenti ciascuna, a 70 metri dal mare, con una bellissima vista sul mare cristallino, nelle vicinanze isole, la spiaggia e il famoso tramonto dal punto più occidentale della Dalmazia. Le ville sono situate su un terreno di 2650 m<sup>2</sup>, in modo che ogni edificio abbia il proprio giardino con uno splendido cortile paesaggistico arricchito con erbe e piante autoctone per regalarci la migliore atmosfera mediterranea possibile. Le ville sono situate in una zona tranquilla di Privlaka direttamente sul mare, vicino a tutti i servizi necessari della vita urbana (negozi, bar e ristoranti). Durante la progettazione si è avuto cura di applicare i valori originari della costruzione, quali semplicità, funzionalità, da cui conseguono comfort e qualità, sia del terreno-cortile circostante che dello spazio interno. Ogni appartamento ha la vista sul mare da bellissime e comode terrazze. Ogni appartamento dispone di un posto auto nel cortile. In fase di progettazione le piscine sono posizionate su parti del terreno in modo da non disturbare l'intimità degli appartamenti. Gli appartamenti saranno costruiti con materiali di altissima qualità, scelti per soddisfare efficienza energetica, lusso e comfort. Illuminati da abbondante luce naturale attraverso ampie pareti scorrevoli di balconi e dotati dei materiali più moderni, gli appartamenti di Villa Astoria, Estera e Gina stupiranno e soddisferanno anche i clienti più esigenti. Ogni villa ha la propria piscina per gli inquilini nel cortile, mentre gli appartamenti-attici superiori hanno la propria piscina-jacuzzi. Se desideri un appartamento dove ti sembrerà di essere uscito da una cartolina, queste Ville fanno al caso tuo! Con la spiaggia nel palmo della tua mano, il profumo dell'aria pulita, la vista sul bellissimo mare cristallino, splendidi giardini paesaggistici con vegetazione, ti sentirai come se fossi in una fiaba mediterranea! Un'opportunità per gli investitori che cercano terreni attraenti sulla costa della Croazia! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24063

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 516704

interno:

Agency ref id: 24063